

در کنار این کرونا و تحریم جهانی مهمترین مشکل ما تحریم های داخلی است. چرا که فعالان اقتصادی ما از محیط قانونی و مقررات بسیار نامناسب رنج می برند. تحمیل فرایندهای طولانی، رویه های غیرضروری هزینه های مستقیم و غیر مستقیمی به تولید، تجارت و صادرات ...



عوارض صدور پروانه در بافت فرسوده رایگان شد
مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: ۱۰۰ درصد هزینه صدور پروانه در بافت های فرسوده برای متقاضیان رایگان شده است. به گزارش مهر، مهدی عبوری افزود: اکنون ۶۱۴ پروژه در زمینه بافت فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی در کل کشور در دست احداث است و تمام تلاش ما این است که با تخصیص اعتبارات تا پایان دولت دوازدهم این پروژه ها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برای نوسازی خانه ها در بافت های فرسوده ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات تبصره ای به صورت خود مالکی در نظر گرفته شده که بعد از معرفی متقاضیان از سوی وزارت راه و شهرسازی به بانک تخصصی بخش مسکن، قابلیت دریافت دارد، تصریح کرد: ۵۰ درصد هزینه پروانه ساخت در بافت های فرسوده بر عهده دولت است و قرار شده تا ۵۰ درصد باقی مانده را نیز شهرداری ها تقبل کنند. عبوری تأکید کرد: بنابراین ۱۰۰ درصد هزینه صدور پروانه در بافت های فرسوده برای متقاضیان رایگان شده است. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری اظهار داشت: در حال حاضر از هزار و ۵۰ سکونت گاه غیر رسمی کشور حدود ۳۵۰ محله در دست اقدام است.

معاون استان ها و تشکل های اتاق ایران در بندرعباس تاکید کرد:

استفاده از ظرفیت های هرمزگان در توسعه اقتصاد ملی



آنا رام

معاون استان ها و تشکل های اتاق ایران گفت: استان هرمزگان دارای ظرفیت های بسیار بالایی در جهت کمک به اقتصاد استان و اقتصاد ملی دارد که باید از این ظرفیت نهایت استفاده را برد.

مظفر علیخانی که در نشست هم اندیشی با فعالین اقتصادی هرمزگان سخن می گفت با اشاره به ریشه تاریخی تجارت در این استان افزود: هرمزگان با داشتن تمدن چند هزار ساله تاریخی و تجارتي و همچنین وجود مناطق آزاد، افتخار ما در جهان و منطقه تلقی می شود. وی این را گفت که در شرایط کرونایی فعالان اقتصادی هرمزگان مانند نقاط مختلف کشور از این بیماری ناشناخته ضربه خورده اند. علیخانی ادامه داد: در شرایط فعلی باید آمادگی پسا کرونا را داشته باشیم، با فراهم کردن فرصت های کسب و کار، آمادگی تولید انبوه ... بتوانیم مانند گذشته با عقد قراردادهای و اعزام هیات های تجاری و بازاریابی، سهم بیشتری در اقتصاد دنیا به دست آوریم.

این مقام مسوول با بیان اینکه در سال های اخیر اقتصاد کشور از سه مشکل اساسی رنج می برد تصریح کرد: اولین تحریم های ظالمانه است که تولید، تجارت و بانکداری ما را هدف قرار داده که در واقع رفاه و معیشت مردم هدف اصلی این تحریم ها است. در کنار آن مشکلات

ناشی از کرونا هم وجود دارد که اقتصاد جهان را دچار چالش کرده و کشور ما هم با مشکلات فراوانی ناشی از انتشار این ویروس مواجه شده است.

وی تاکید کرد: اما در کنار این دو مشکل اساسی مهمترین مشکل ما تحریم های داخلی است. چرا که فعالان اقتصادی ما از محیط قانونی و مقررات بسیار نامناسب رنج می برند. وی از تحمیل فرایندهای طولانی، رویه های غیرضروری هزینه های مستقیم و غیر مستقیمی به تولید، تجارت و صادرات سخن گفت و ادامه داد: مجموعه این مشکلات در سه سال گذشته (۲۲ فروردین ماه ۹۷) که سیاست های تجاری و ارزی ناصوابی به کشور تحمیل شد اما جای اینکه در چنین شرایط سختی برای مقابله با فشار های تحریمی راه گزیری پیدا کنند متأسفانه زنجیر را به پای فعالان اقتصادی زده اند و مشکلاتشان را دوچندان شده است. علیخانی اضافه کرد: در شرایطی که با نام جنگ اقتصادی از آن یاد می شود و افسران و سرداران اقتصادی ما باید با آزادی عمل و اندیشه باز بتوانند فعالیت ها را با اعتبار و تلاش مویرگی که در دنیا انجام می دهند اما متأسفانه وقت و انرژی آنها صرف دور زدن تحریم های داخلی شده است.

وی در خصوص مصوبه ۱۷۷ گفت: در چنین شرایطی اتاق ایران و اتاق های استان ها و تشکل های بخش خصوصی که رسلشان بحث آسیب شناسی مشکلات و ارائه مشاوره ها به قوای سه گانه است تلاش های بسیار زیادی را انجام دادند که نهایتا با تأخیر دوماهه و با اهتمام و اراده جدی که وزیر صمت برای برون رفت از شرایط فعلی از خود نشان دادند ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مصوبه ای ۱۷۷ را برای جبران مافات تصویب و ابلاغ کرد. وی این را هم گفت که اراده وزیر صمت بر این است که براساس سیاست های دولت



و مصوبه ۱۷۷ ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به سمت وفور کالا، رشد صادرات، جهش تولید و بازگشت ارز به چرخه اقتصادی کشور برود. معاون استان ها و تشکل های اتاق ایران در رابطه با برنامه های برای پویایی تشکل ها در اتاق های بازرگانی گفت: برای توانمندسازی بخش خصوصی سلسله برنامه های در دستور کار داریم یکی از اینها توانمند سازی تشکل ها است به این جهت که تشکل ها مرکز نقل فعالین اقتصادی هر رشته تولیدی، صنعتی و خدماتی است. علیخانی اظهار داشت: وقتی تشکل ها دور هم قرار می گیرند از یک سو در خصوص مسائل و مشکلات صنف و صنعت آسیب شناسی می کنند و از سوی دیگر راهکارهای لازم برای حاکمیت ارائه می دهند و از سویی هم پلی هستند برای گفتگو با دیگر کشورها با حاکمیت و رسانه و ...

نقش تشکل ها در تقویت اقتصاد کشور

شکست در عرضه و قیمت گذاری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۱۳۶ شش دانگ یکقطعه باغ، پلاک ثبتی سی و شش فرعی از یکهزار و یکصد و ده اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک میناب هرمزگان بمساحت یکصد و هشتاد هزار مترمربع. بحدود شمالا: بطول یکصد و نود و هفت متر مرزیست به باقیمانده سیصد و هفده فرعی از یکهزار و یکصد و ده اصلی، شرقا: اول در پنج قسمت که سوم جنوبی و چهارم شمالی است بترتیب بطول های یکصد و سی و شش متر و سی و دو متر و چهل متر و بیست متر و شصت متر بدیوار باغ باقیمانده پلاک مذکور، ششم بطول پنج متر بحدول بزرگ تمبک، هفتم بطول دویست متر مرزیست به پلاک مذبور و رودخانه، جنوبا: بطول دویست و پنجاه متر و شش متر مرزیست بحریم رودخانه و راه، غربا: اول بطول سیصد و هفتاد و هفت متر مرزیست به پلاک یکصد و سیزده فرعی از یکهزار و یکصد و ده اصلی، دوم در پنج قسمت که اول شمالی و سوم جنوبی و پنجم نیز شمالی است بترتیب بطول های سی و سه متر و پنجاه متر و بیست و هفت و نیم متر و چهل و چهار متر و یازده متر و هفتاد و هشت متر حدفاصل هر پنج قسمت مرزیست بزمین مشهور غلامی پلاک چهل و یک فرعی از یکهزار و یکصد و ده اصلی، مالکیت محمد زاهدی دهوئی فرزند علی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۸۲ تاریخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی که در صفحه ۲۸۸ دفتر املاک جلد ۱۷ ذیل شماره ۳۶۷۶ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۵۳۳۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر میناب هرمزگان که بنفع بانک کشاورزی شعبه میناب بمبلغ ۱/۳۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت هفت سال ثبت شده. که بعلت عدم بدهی منجر بصدور اجرائیه گردیده است که نهایتا بازداشت و ارزیابی شده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش شش دانگ آن مبلغ پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است و قطعی گردیده است و عبارتست: یکقطعه زمین زراعی باغی بمساحت هیجده هکتار با یک حلقه چاه غیرفعال و فاقد ادوات استحصال آب، نوع جنس خاک رسی شنی با حاصلخیزی متوسط، لیکن بعلت نزدیکی با کانال آبرسانی امکان استفاده از آب کانال را دارد. آدرس ملک: میناب، گورزانگ، پیرکان می باشد و برابر گزارش مامور اجراء در تصرف مالک بوده، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ در شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب واقع در میناب، بلوار آل محمد (ص)، جنب اداره کار، از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

مطابق ماده ۱۳۶- اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و همچنین هزینه های نیم عشر و حق مزایده نیز نقدا از شخص برنده مزایده وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده به صورت غیر مترقبه تعطیل رسمی گردد، مزایده در اولین روز اداری در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. همچنین برابر اعلام بانک مورد مزایده بیمه نمی باشد. توضیحا پلاک مورد رهن ۴۳۷ فرعی بوده که بعدا به ۴۴۸ فرعی تغییر یافته است.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب-عقيل قاسمی ۲۰۳۵۶۹ ۱۹۳۳/م/الف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۱۳۷ شش دانگ مغازه و طبقه فوقانی، پلاک ثبتی چهارصد و چهل و هشت فرعی از یکهزار و پنجاه و چهار اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک میناب هرمزگان بمساحت یکصد و بیست و سه متر و یک دسیمتر مربع. بحدود شمالا: دیوار یست بطول دوازده متر و یازده سانتیمتر به ملک قطعه دو تفکیکی شماره باقیمانده دویست و سی و پنج فرعی از یک هزار و پنجاه و چهار اصلی، شرقا: دیوار یست بطول ده متر و پانزده سانتیمتر به ملک قطعه دو تفکیکی شماره باقیمانده دویست و سی پنج فرعی، جنوبا: دیوار یست بطول دوازده متر و یازده سانتیمتر به خیابان به عرض هشت متر، غربا: درب و دیوار بطول ده متر و پانزده سانتیمتر به پیاده رو خیابان بلوار خلیج فارس، مشخصات مالکیت: رقیه ذاکری گورزانی فرزند کامل شماره شناسنامه ۱۳۳۳ صادره از میناب بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۵۹۷ تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۷ موضوع سند مالکیت تعویضی که در دفتر الکترونیک ذیل شماره ۰۰۸/۰۰۳/۰۵۷۰۳۳۳ مورخ ۱۳۹۶۲۰۳۳۳ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۲۶۵۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر میناب هرمزگان که بنفع بانک کشاورزی شعبه میناب بمبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۸ سال ثبت شده و مازاد اصل سند رهنی شماره ۳۶۵۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۲ بنفع بانک کشاورزی شعبه میناب ثبت گردیده است که بعلت عدم بدهی منجر بصدور اجرائیه گردیده است که نهایتا بازداشت و ارزیابی شده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش شش دانگ آن مبلغ یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال ارزیابی گردیده است و قطعی گردیده است و عبارتست: یکباب ساختمان تجاری و مسکونی بمساحت کل ۱۲۳/۰۱ مترمربع مشتمل بر یک مغازه ۲ دهنه ای حدود ۳۲ مترمربع در کف. آدرس ملک: میناب، احمدآباد، بلوار خلیج فارس می باشد و برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک بوده، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ در شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب واقع در میناب، بلوار آل محمد (ص)، جنب اداره کار، از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

مطابق ماده ۱۳۶- اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و همچنین هزینه های نیم عشر و حق مزایده نیز نقدا از شخص برنده مزایده وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده به صورت غیر مترقبه تعطیل رسمی گردد، مزایده در اولین روز اداری در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. همچنین برابر اعلام بانک مورد مزایده بیمه نمی باشد. توضیحا پلاک مورد رهن ۴۳۷ فرعی بوده که بعدا به ۴۴۸ فرعی تغییر یافته است.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب-عقيل قاسمی ۲۰۳۵۶۸ ۱۹۴۴/م/الف