



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۹۳ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۲/۴۰۰

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان های فارس، بوشهر و هرمزگان بصورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریزو اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت میگردد.

ب) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

ج) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

د) حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

راهنمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی ✱ دارای مستاجر

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	شماره ثبت	نام شعبه	نشانی شعبه	تلفن شعبه
۱	۴۲۹۷	فارس	عسلویه، روستای خیارو ، خیابان شهید شیخی، نبش کوچه پارک	۳۵/۵۲	خانه	مسکونی	۳۴۱۵.۴۵	۸۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ه	عسلویه	عسلویه، خیابان دولت(پاسداران)روبروی بخشداری	۰۷۷-۳۷۲۶۲۹۱-۲
۲	۴۲۹۹		عسلویه، روستای بیدخون	۳۰/۶۷۱	ساختمان	مسکونی-تجاری	۴۰۰.۱۹	۳۳۵	۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۳	C۱۱۹-۰۱		برازجان، دشتستان، بلوار مسجد جنب بانک اقتصاد نوین	۲۱/۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۳۲	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	برازجان	برازجان، خیابان امام حسین(ع) نرسیده به سه راه کشاورزی	۰۷۷-۳۴۳۳۱۱۳۲-۶
۴	C۱۱۹-۰۲			۲۱/۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۸.۰۳	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۵	C۱۱۹-۰۳			۲۱/۱۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۴.۸۸	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۶	C۱۱۹-۰۴			۲۱/۱۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۳.۶۳	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۷	C۱۱۹-۰۵			۲۱/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۲.۹۱	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۸	C۱۱۹-۰۶			۲۱/۱۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۷.۳۴	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۹	C۱۱۹-۰۷			۲۱/۱۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۰۸	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۰	C۱۱۹-۰۸			۲۱/۱۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۵۰.۱۵	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۱	C۱۱۹-۰۹			۲۱/۱۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۴۸	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۲	C۱۱۹-۱۰			۲۱/۱۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۵	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۳	C۱۱۹-۱۱			۲۱/۱۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۴	C۱۱۹-۱۲			۲۱/۱۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۴	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۵	C۱۱۹-۱۳			۲۱/۲۰	آپارتمان	اداری	۰	۶۲.۰۵	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۶	C۱۱۹-۱۴			۲۱/۲۱	آپارتمان	اداری	۰	۵۰.۸۲	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۷	C۱۱۹-۱۵			۲۱/۲۲	آپارتمان	اداری	۰	۸۷.۵۸	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۸	C۱۱۹-۱۶			۲۱/۲۴	آپارتمان	اداری	۰	۶۲.۰۵	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۱۹	C۱۱۹-۱۷			۲۱/۲۵	آپارتمان	اداری	۰	۵۰.۸۲	۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۲۰	C۱۱۹-۱۸			۲۱/۲۶	آپارتمان	اداری	۰	۸۷.۵۸	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۲۱	C۱۱۹-۱۹			۲۱/۲۷	آپارتمان	اداری	۰	۷۶.۹۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۲۲	۲۱۱۷	فارس	سروستان شیراز، جنب کمربندی ، روبروی دانشگاه آزاد	۴۶۳۶- ۴۵۳۴ ۴۶۳۷- ۴۶۳۵	ساختمان	مسکونی	۱۴۰.۴۵	۴۲۴۶.۵	۶۵,۳۱۰,۷۱۸,۰۰۰	ب	عقیف آباد	شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش عقیف آباد	۰۷۱-۳۶۲۹۴۴۵۴ ۰۷۱-۳۶۲۹۰۱۹۱-۲
۲۳	۳۲۱۸		قطب آباد، قطب آباد، خیابان شهدا، کوچه ۷، کد پستی ۷۴۵۵۱۳۴۶۴۷	۸۴۳۷/۶۴۰	خانه	مسکونی	۴۸۹.۵	۲۴۷	۶,۰۱۰,۹۰۰,۰۰۰	ه	چهرم	چهرم، خیابان ۲۲ بهمن، روبروی بانک مسکن	۰۷۱-۵۴۳۳۴۲۰۱-۵
۲۴	۴۱۲۰-۱		ششده، بخش ششده، روستای بیگ اینالو، کوچه ۱۲	۱۳۰۲/۴۹۸	خانه	مسکونی	۱۰۲۷.۲۶	۴۵۷.۷۳	۳,۶۱۷,۷۲۰,۰۰۰	د	فسا	فسا، خیابان امام خمینی(ره)، روبروی فرمانداری	۰۷۱-۵۳۳۱۲۰۸۰
۲۵	۴۱۲۰-۳		ششده، بخش ششده، روستای بیگ اینالو	۱۳۰۲/۴۹۵	خانه	مسکونی	۱۸۶۶	۳۷۲.۵۶	۴,۴۴۷,۲۰۸,۰۰۰	د			
۲۶	۴۱۲۰-۴		ششده، بخش ششده، روستای بیگ اینالو	۱۳۰۲/۳۴۷	خانه	مسکونی	۹۶۹	۲۷۱.۷	۱,۶۶۵,۸۶۰,۰۰۰	د			
۲۷	۴۱۲۰-۵		ششده، بخش ششده، روستای بیگ اینالو	۱۳۰۲/۳۹۳	خانه	مسکونی	۴۴۹	۱۶۹	۱,۵۵۸,۷۰۰,۰۰۰	د			
۲۸	۳۹۱۵		شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد ، بلوار شهید سادات سمت راست، ساختمان آخر، کد پستی ۷۱۵۷۹۸۹۷۹۴	۳۰۷۵/۱۶۶	ساختمان در حال احداث	مسکونی	۶۶۰	۱۶۶۱.۹۵	۱۶,۶۷۶,۶۹۳,۰۰۰	ب	مدرس شیراز	شیراز، خیابان مدرس، بعداز خیابان کاوه، فروشگاه سابق رفاه	۰۷۱-۳۷۲۷۵۹۵۳-۳
۲۹	C۱۱۵-۱	فارس	شیراز، خیابان ملاصدرا، نبش کوچه ۳، مجتمع نوین فارس	۷۰۷۲/۴۸۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۵۴.۸۹	۴۹,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰	ج	زندشیراز	شیراز، خیابان کریمخان زند، روبروی دانشکده مهندسی	۰۷۱-۳۳۳۴۰۳۰۰-۴
۳۰	C۱۱۵-۲			۷۰۷۲/۴۸۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۱.۲۴	۵۱,۱۳۷,۶۰۰,۰۰۰	ج			
۳۱	C۱۱۵-۳			۷۰۷۲/۴۹۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵.۶۲	۲۲,۰۳۴,۲۰۰,۰۰۰	ج			
۳۲	C۱۱۵-۴			۷۰۷۲/۴۹۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۷۷	۲۸,۹۱۷,۹۰۰,۰۰۰	ج			
۳۳	C۱۱۵-۵			۷۰۷۲/۴۹۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۰.۷۲	۲۶,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۳۴	C۱۱۵-۶			۷۰۷۲/۴۹۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵۰.۶۹	۷۸,۳۵۸,۸۰۰,۰۰۰	ج			
۳۵	C۱۱۵-۷			۷۰۷۲/۵۰۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۶۵.۱۹	۴۲,۶۹۹,۴۵۰,۰۰۰	ج			
۳۶	C۱۱۵-۸			۷۰۷۲/۵۰۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۸.۵۶	۳۴,۴۷۷,۶۰۰,۰۰۰	ج			
۳۷	۳۴۰۹-۱	هرمزگان	بندرعباس، خیابان امام خمینی(ره)، نرسیده به میدان شهدا، جنب ملک آسمانها، مجتمع یاس، طبقه همکف، فروشگاه لوازم خانگی دوو	۳۴۳۴/۲۷	مفازه	تجاری	۰	۷۰.۷۸	۳۸,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰	ج	بندرعباس	بندرعباس، چهارراه مرادی، جنب داروخانه مشیری	۰۷۶-۳۳۳۳۷۶۹۴-۸
۳۸	۳۴۵۵		بندرعباس، بلوار آزادی، کوی گلشهر جنوبی، نبش کوچه مبارزان ۳، پلاک ۲۷	۱/۱۱۵۷	ساختمان در حال احداث	مسکونی	۵۵۳	۳۳۷۱	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			
۳۹	۴۶۳۴		حاجی آباد، دوراهی احمدی، شهرک صنعتی جاتین	۶۴/۴۲۶	زمین	تجاری	۷۳۱۵.۹۸	۰	۳,۵۰۱,۴۰۳,۵۴۶	ب	چهرم	چهرم، خیابان ۲۲ بهمن، روبروی بانک مسکن	۰۷۱-۵۴۳۳۴۲۰۱-۵
۴۰	C۱۱۰-۰۳		بندرلنگه، خیابان انقلاب جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز	۱۶۲۴۹/۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۳.۱۳	۱,۴۸۸,۹۴۲,۰۰۰	د	بندرعبای	بندرعباس، چهارراه مرادی، جنب داروخانه مشیری	۰۷۶-۳۳۳۳۷۶۹۴-۸
۴۱	C۱۱۰-۰۴			۱۶۲۴۹/۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۷.۸۹	۳,۷۵۱,۱۱۰,۰۰۰	د			
۴۲	C۱۱۰-۰۶			۱۶۲۴۹/۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۴.۲۴	۳,۸۲۲,۳۳۶,۰۰۰	د			
۴۳	C۱۱۰-۰۷			۱۶۲۴۹/۱۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۴۷	۲,۱۲۵,۵۳۰,۰۰۰	د			
۴۴	C۱۱۰-۰۸			۱۶۲۴۹/۱۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۳۶	۱,۸۱۷,۶۴۰,۰۰۰	د			
۴۵	C۱۱۰-۰۹			۱۶۲۴۹/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۰.۱۸	۱,۹۹۷,۸۲۰,۰۰۰	د			
۴۶	C۱۱۰-۱۰			۱۶۲۴۹/۱۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۲.۷۵	۳,۲۴۲,۲۵۰,۰۰۰	د			
۴۷	C۱۱۰-۱۱			۱۶۲۴۹/۱۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۴.۴۷	۴,۴۰۴,۵۳۰,۰۰۰	د			
۴۸	C۱۱۰-۱۲			۱۶۲۴۹/۱۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۶.۳۷	۱,۶۱۰,۷۳۰,۰۰۰	د			
۴۹	C۱۱۰-۱۳			۱۶۲۴۹/۱۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵.۸۴	۱,۵۶۸,۱۶۰,۰۰۰	د			

ادامه در صفحه بعد