

برای رفع این مانع یکسری مشوق‌های قانونی وجود دارد که باعث تشویق سازندگان به ساخت و ساز در این بافت‌ها می‌شود. از جمله براساس ماده ۱۶ قانون حمایت از نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهرداری‌ها می‌توانند در بافت‌های فرسوده ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تخفیف ارایه کنند که امتیاز ویژه‌ای محسوب می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

شناسایی ظرفیت‌های تولید مسکن با کمترین هزینه

● گروه خبری //

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: بر اساس برنامه باید سالانه ۱۵۰ هزار واحد ساخته شود اما در نظر داریم این میزان را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهیم برای این منظور نیازمند کار چهار برابری هستیم.

محمد آئینی معاون زیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در نشست مجمع عمومی شرکت بازآفرینی شهری ایران، عملکرد طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال ۱۴۰۰ با بیان این که سال گذشته ۵۱ هزار پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده صادر شده است، اظهار داشت: بر اساس برنامه باید سالانه ۱۵۰ هزار واحد ساخته شود اما در نظر داریم این میزان را تا ۲۰۰ هزار واحد افزایش دهیم برای این منظور نیازمند کار چهاربرابری هستیم. وی با بیان این که دو مانع اساسی بر سر راه نوسازی بافت‌های فرسوده وجود دارد، تصریح کرد: بسیاری از ساکنان بافت‌های فرسوده از توانایی لازم برای نوسازی و مقاومت‌سازی واحدهای فرسوده برخوردار نیستند، بنابراین باید سازندگان بخش خصوصی که از توانمندی مالی و اجرایی برخوردارند در کنار این شهروندان قرار بگیرند.

اما سازندگان به دلیل موانع موجود در بافت‌های فرسوده کمتر به حضور در این بافت رغبت دارند، زیرا معادله اقتصادی نیست و

ساخت و ساز در شمال شهر برای آن‌ها بازده اقتصادی بیشتری دارد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: برای رفع این مانع یکسری مشوق‌های قانونی وجود دارد که باعث تشویق سازندگان به ساخت و ساز در این بافت‌ها می‌شود. از جمله بر اساس ماده ۱۶ قانون حمایت از نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهرداری‌ها می‌توانند در بافت‌های فرسوده ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تخفیف ارایه کنند که امتیاز ویژه‌ای محسوب می‌شود.

● ظرفیت‌های نوسازی و تولید مسکن

به گفته آئینی بافت‌های فرسوده از ظرفیت خوبی برای نوسازی و تولید مسکن برخوردارند و چنانچه بتوانیم در هر هکتار یک پروژه سه واحدی تعریف کنیم، مشکل مسکن در بازه زمانی نه چندان دور حل خواهد شد.

وی اراضی دولتی، شهرداری‌ها و بخش عمومی را یکی دیگر از ظرفیت‌های تامین مسکن برشمرد و گفت: می‌توان با تهاتر واحدهای مسکونی فرسوده با اراضی دولتی، اسکان مجدد (طرح کلید به کلید) و ساخت مسکن و تامین خدمات از این ظرفیت‌ها استفاده کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران لکه‌های ناهمگون شهری را از دیگر ظرفیت‌های ساخت مسکن عنوان کرد و یادآور شد: با توجه به کمبود زمین به خصوص

در کلان شهرهایی مانند تهران می‌توان با شناسایی لکه‌های ناهمگون شهری در قالب طرح توسعه شهری و تعیین تکلیف آنها فضای مورد نیاز برای ساخت و ساز را فراهم کرد. با استفاده از این ظرفیت‌ها می‌توان با صرف کمترین هزینه تولید مسکن در کشور را پیش برد.

آئینی با بیان این که یکی از سیاست های شرکت مردمی سازی است، عنوان کرد: واقعیت این است تا زمانی که شهروندان را پای کار نیاوریم کار به آسانی پیش نمی‌رود.

اکنون حدود ۵ هزار و ۴۰۰ محله داریم که هزار و ۱۵۳ محله در سکونتگاه‌های غیررسمی و مابقی در بافت‌های فرسوده و تاریخی قرار دارند که حدود ۱۰۰ هزار کوچه را شامل می‌شود؛ برای موفقیت در محله‌ها باید در هر کوچه یک رابط و در هر محله یک مسوول محله داشته باشیم بنابراین به یک لشگر ۱۰۰ هزار نفره نیاز داریم و باید با استفاده از ظرفیت گروه‌های تخصصی جهادی مردم و سرمایه‌گذاران را نسبت به نوسازی این محلات آگاه کنیم. علاوه بر این محلاتی را به عنوان محلات معین تعریف کرده‌ایم تا از ظرفیت محلات معین برای محلات کمتر برخوردار استفاده شود.

وی گام‌های اجرایی در تحقق برنامه نوسازی مسکن را این گونه عنوان کرد: مردمی‌سازی از طریق شناسایی رابطان و کنشگران نوسازی و بهره‌گیری از ظرفیت های تسهیلگران (جامعه

سهام روستاها از خانه‌سازی دولتی

بنیاد مسکن از اجرای بیش از ۲۰۳ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در روستاها خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مجید جودی معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرایی شدن بیش از ۲۰۳ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن روستاها خبر داد و گفت: هم‌اکنون بیش از ۲۰۳ هزار واحد در روستاها توسط بنیاد مسکن عملیاتی شده است که میانگین پیشرفت واحدهای آغاز شده به ۴۵ درصد می‌رسد. معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی توضیح داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی مصوبه ۱۴۰۱، بیش از ۱۵۰ هزار واحد را در برنامه اجرا قرار داده است که از این تعداد ۹۰ هزار واحد به منظور عقد قرارداد به بانک‌ها معرفی شده و حدود ۱۸ هزار واحد نیز با بانک قرارداد منعقد کرده‌اند. جودی یادآور شد: ۲۰۳ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن که در روستاها وارد فاز اجرا شده واحدهایی هستند که از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی در سال ۱۳۹۹ اجرا شده‌اند. بنیاد مسکن احداث یک‌هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی را در شهرها و روستاها در دولت سیزدهم برعهده گرفته است.

پیشرفت کند مسکن میلیونی

● گروه خبری //

بانک عامل بخش مسکن آمار جدیدی از خانه‌سازی دولتی در قالب طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال اعلام کرد.

در گزارشی که در این زمینه منتشر شده، اعلام شده است: تاکنون ۸۰۵ هزار و ۷۶۵ نفر در طرح نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کردند. همچنین از انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات با ۲۰۴ هزار و ۲۱۲ واحد به مبلغ ۶۹ هزار و ۴۷۵ میلیارد تومان خبر داده شده است.

بر اساس این گزارش، مبلغ کل واریزی به حساب سازندگان از محل تسهیلات و آورده ۴۷ هزار و ۲۱۶ میلیارد تومان است که از این میزان تسهیلات، ۳۰ هزار و ۱۷۲ میلیارد تومان از محل تسهیلات و ۱۷ هزار و ۴۴ میلیارد تومان از محل آورده واریز شده است. تاکنون نیز با ۲۰۴ هزار و ۲۱۲ واحد به مبلغ ۶۹ هزار و ۴۷۵ میلیارد تومان قرارداد منعقد شده است.

آمار اعلام شده از سوی بانک تخصصی حوزه مسکن نشان‌دهنده دو نکته مهم در خصوص وضعیت پیشرفت طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال است. نکته اول مربوط به آمار واقعی از روند پیشرفت این طرح است. با توجه به اینکه یکی از اصلی‌ترین منابع تامین مالی ساخت این واحدها، تسهیلات بانکی است، آمار بانک تخصصی حوزه مسکن نشان می‌دهد، تنها به حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی از این طرح تاکنون وام پرداخت شده است.

از آنجا که این بانک بیشترین سهم و بالاترین عملکرد به لحاظ وام‌دهی برای اجرای این برنامه را دارد و همچنین آماری از عملکرد سایر بانک‌ها در این زمینه اعلام نشده است می‌توان گفت، آمار پرداخت وام طرح نهضت ملی مسکن تاکنون عملاً معادل حدود یک‌پنجم کل واحدهایی است که باید در سال اول، ساخته می‌شده است.

از سوی دیگر، تعداد متقاضیان پای کار این طرح نیز هنوز به یک میلیون متقاضی نرسیده است. بر اساس آنچه اعلام شده است حدود ۸۰۰ هزار متقاضی این طرح اقدام به افتتاح حساب در بانک عامل بخش مسکن کرده‌اند، این در حالی است که بیش از یک سال از آغاز ثبت‌نام برای طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال سپری شده است.

همچنین، تعداد وام‌های پرداختی تاکنون، معادل حدود یک‌چهارم تعداد متقاضیان پای کار این طرح و افرادی است که اقدام به افتتاح حساب و واریز آورده اولیه خود برای این واحدها کرده‌اند./ دنیای اقتصاد

توسعه گلخانه‌ها

مجرى طرح توسعه گلخانه‌های کشور گفت: سطح گلخانه‌های کشور از ۸ هزار هکتار در ابتدای دولت دوازدهم به ۱۶ هزار هکتار در مهرماه همان سال رسیده که رشد ۱۰۰ درصدی را نشان می‌دهد



۸۰ هزار هکتار

با توسعه ۸ هزار هکتاری گلخانه در ۶ سال اخیر معادل تولید ۸۰ هزار هکتار در فضای باز به تولیدات کشور اضافه شده‌است.



۸۰ هزار نفر

این توسعه برای بیش از ۸۰ هزار نفر به خصوص دانش‌آموختگان کشاورزی، فرصت‌های شغلی جدید و اشتغال پایدار ایجاد کرده است



۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن

با توسعه گلخانه‌ها از سال ۹۲ تا کنون، حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن به تولیدات گلخانه‌ای کشور افزوده‌است



منبع: شبستان، طرح: صبح ساحل



عکس روز | وضعیت نگهداری از «حمام گپ»
| عکس: صبح ساحل - آرشیو، ایرج توکلی |