



بنیانگذار:

شادروان

قاسم کرمی

صاحب امتیاز: شرکت تعاونی صبح ساحل

مدیرمسئول: **الهام کرمی**

قائم مقام مدیرمسئول و سردبیر: مهراپ رشیدی

دبیرسرویس ورزش: محمود رئیس

دبیرسرویس حوادث و اجتماع: آنا رام

دبیرسرویس آنلاین: سامیه طهوریان

رتبه اول در بین روزنامه های کشور با ضریب کیفی ۷۷/۵۱

چاپ: مهدوی کرمان

تحریریه: ۳۲۲۲۹۵۸۵ (داخلی ۱۰۸)

آگهی ها: ۳۲۲۴۶۷۵۱ - ۳۲۲۴۱۴۶۲ (داخلی ۱۰۵)

فاکس شبانه روزی: ۳۲۲۴۱۴۶۳

امور مشترکین: ۳۲۲۳۳۷۲۶ (داخلی ۱۰۲)

دفتر مرکزی: بندرعباس، خیابان امام خمینی، جنب بانک رفاه

ساختمان صبح ساحل

وب سایت: www.sobhesahel.com

سه شنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ سال سی و هشتم شماره ۴۷۹۵

Email : Info.Sobhesahel@Gmail.Com

رهبر معظم انقلاب با تاکید بر رشد اقتصادی مستمر خطاب به مسوولین خواستار شدند؛

جبران یک دهه عقب ماندگی

● گروه سیاسی //

جمعی از کار آفرینان، تولیدکنندگان و دانش بنیان ها با رهبر انقلاب اسلامی دیدار کردند. رهبر معظم انقلاب پس از پایان گزارش مدعوین دیدار کارآفرینان، تولیدکنندگان و دانش بنیان ها خطاب به مسئولان گفتند: این گالیه ها و توقعاتی که مطرح شد، همه اش درست است؛ برای حل آن کارگروه با مباشرت خود این افراد تشکیل دهید.

ایشان افزودند: یک مطلب کوتاه می خواهم به مسئولین محترمی که اینجا نشستند، بخصوص معاون اول محترم، که اینجا هستند، بگویم. این مطالبی را که این دوستان گفتند، با دقت به خاطر بسپارید. اینها صرفا گزارش نبود؛ گزارش بود، همراه گزارش، گالیه هم بود. این گالیه هایی که اینجا کردند، تقریباً همه اش، به نظر من درست است. همه ی آنچه که گفتند، به عنوان توقعاتی که از دولت و از مسئولین و از شخص بنده دارند، توقعات درستی است. رهبر معظم انقلاب خاطرنشان کردند: برای همه ی این چیزهایی که این دوستان گفتند، کارگروه تشکیل بدهید. ایشان یادآور شدند: در این کارگروه حتماً بایست از نیروهای مباشر کار استفاده بشود، حضور داشته باشند، همینهایی که اینجا صحبت کردند، این آقایان، و دیگرانی که هستند، نظرات آنها گرفته بشود و پیگیری بشود. رهبر انقلاب عنوان کردند: ما مشکل معیشت مردمی و رفاه خانوار داریم در کشور به طور محسوس؛ این بدون رشد اقتصادی علاج پذیر نیست. ایشان افزودند: ما اگر بخواهیم فقر را برطرف بکنیم، اگر بخواهیم رفاه خانوار را در کشور رشد بدهیم این احتیاج دارد به رشد اقتصادی در کشور، بدون این امکان ندارد. رهبر انقلاب، خاطر نشان کردند: یک دهه عقب ماندگی داریم. حل مشکلات اقتصادی نیازمند رشد بالا و مستمر است. ایشان یادآور شدند: دستگاههای اجرایی باید از توسعه ی بنگاههای خصوصی حمایت کنند. کشور بدون

فعالیت بنگاههای خصوصی اداره نخواهد شد.

رهبر انقلاب عنوان کردند: اشتباه مهمی که در سالهای اول انقلاب اتفاق افتاد و آثارش همین طور ماند، این بود که بخش خصوصی را کنار زدند و همه ی کارها را، حتی فروش مثل اجناس خرد را به مسئولین، دولت و دستگاههای دولتی سپردند. خطای بزرگی بود که انجام دادیم ما. رهبر انقلاب گفتند: سیاست های اصل ۴۴ خوب است اما متأسفانه در دولت ها درست اجرا نشده است. ایشان افزودند: ما از لحاظ بهره وری خیلی وضعمان بد است. نود درصد آب تولید کشور صرف کشاورزی می شود، حدود نود درصد، صنعت و خانه و مصارف خانگی و امثال اینها ده درصد آب کشور است. نود درصد مربوط به کشاورزی است. ما اگر از این نود درصد، ده درصد بتوانیم صرفه جویی بکنیم، یعنی به قدر همه ی آبی که امروز صرف صنعت و صرف شرب خانگی و بقیه ی مصارف می شود، به این اندازه آب بازیافت کردیم. یعنی مسئله ی بهره وری این جوری است. ما از آب بد بهره وری میکنیم، از انرژی بد بهره وری میکنیم...ایشان خاطرنشان کردند: یکی از مواردی که ما دچار ضعف بهره وری هستیم همین نیروهای کارمندی دولتی هستند که کار مفیدشان در طول هفته خیلی محدود است، چند ساعت بیشتر نیست. این همین کاهش بهره وری است در مورد نیروی انسانی. اینها باید اصلاح بشود. رهبر انقلاب، همچنین گفتند: اینکه ما سیاستهای اصل ۴۴ را مطرح کردیم بر خلاف تصور بعضی از برادران خوب، می بینم بعضی از عناصر خوب و خوش نیت اعتراض می کنند به سیاستهای اصل ۴۴، این اعتراض درست نیست، این سیاستها با دقت انتخاب شد، با فکر انتخاب شد، افرادی که وارد بودند در مسائل اقتصادی و علاقمند به عدالت اجتماعی و به جد دنبال عدالت اجتماعی بودند همه تأیید کردند این را، منتها خب عمل عمل نشده متأسفانه دولتها درست عمل

نکردند. خیلی کم عمل شده. چندین دولت این جور پشت سر هم عمل نکردند. ایشان خاطر نشان کردند: به این سیاستهای اصل ۴۴ باید عمل بشود. منتها دقت بشود البته، مراقبت بشود، مدیریت بشود، نظم و انضباط کاری ملاحظه بشود و این کار انجام بگیرد. رهبر انقلاب خاطرنشان کردند: در دنیای امروز ارتقاء جایگاه یک کشور به میزان زیادی مربوط به وضع اقتصادی آن کشور است. وقتی یک کشوری پولش ضعیف می شود، امکانات اقتصادی اش پایین می آید اعتبار و جایگاهش در دنیای امروز کاهش پیدا میکند. ما برای اینکه این جایگاه را، جایگاه کشور را در مجموعه ی منطقه و در مجموعه ی جهان حفظ کنیم احتیاج داریم به این رشد اقتصادی. رهبر انقلاب همچنین متذکر شدند: ما نیروی انسانی متخصص زیاد داریم خوشبختانه در کشور یکی از افتخارات ما و امتیازات ما این است که ما نیروی متخصص خیلی داریم. خب از اول انقلاب که مثلاً دانشجو حدود صد و پنجاه هزار دانشجو داشتیم حالا مثلاً میلیون ها دانشجو و میلیون ها فارغ التحصیل داریم در مقاطع مختلف علمی. خب اینها شغل لازم دارند، اینها کار میخوانند. بله؛ داشتن نیروی انسانی جوان متخصص یک افتخار است اما اگر شغل نداشت بیکار ماند چه؟ یک سرافکندگی است. افتخار دیگر نیست. ما آن وقت بنشینیم مدام به خودمان بگویم چرا مهاجرت می کنند؟ چرا خارج می روند؟ خب باید کار بدهیم. من چند وقت پیش در همین جلسه؛ یک جلسهای بود در این حسینیہ گفتم، آن جوان کارآمد تحصیل کرده ی ما که حالا از خارج آمده یا در خارج تحصیل کرده یا در داخل تحصیل کرده؛ دو چیز بیشتر از ما نمیخواهد. اولی اش شغل است، دومی هم امکان پیشرفت علمی است. ما باید شغل را برایش فراهم بکنیم. بدون یک رشد بالا نمیتوانیم اشتغال ایجاد کنیم برای این مجموعه ی عظیم جوان متخصص و دانشمند.

فارس: خروج ۱۲۰۰۰ میلیون از انگلیس در شش سال

فارس به نقل از راشاتودی اعلام کرد: رسانه ها با استناد به مطالعه موسسه مشاوره مهاجرت سرمایه گذاری هنلی اند پارتنر، بیش از ۱۰۰۰ میلیون در سال ۲۰۲۲ انگلیس را ترک کرده اند. بر اساس این یافته ها، ۱۴۰۰ تن که ثروت آن ها از یک میلیون دلار بیشتر است این کشور را در سال گذشته ترک کرده اند. این تعداد به ۲۲۰۰ تن در سال ۲۰۱۹، ۲۸۰۰ در سال ۲۰۱۸ و ۴۲۰۰ تن در سال ۲۰۱۷ انگلیس اضافه شده است. گفته می شود، جدیدترین خروج سرمایه گذاران در ادامه روندی است که اندکی پس از رای گیری در مورد برگزیت در سال ۲۰۱۶ آغاز شد. در آن زمان انگلیس روابط خود با اتحادیه اروپا قطع کرد. بر اساس آمار موسسه هنلی اند پارتنر، از آن زمان تاکنون در مجموع حدود ۱۲ هزار تن انگلیس را ترک کرده است. قبل از رای گیری برای برگزیت، انگلیس شاهد ورود سرمایه گذاران با دارایی خالص بالا به این کشور بود.

زمان عرضه اولین گروه خودروهای وارداتی

جلسه اخبرویژه پیگیری برنامه های اولویت دار دولت حاکی است، در این جلسه وزیرصمت گزارشی از نهایی شدن ثبت سفارش واردات ۷۰ هزار خودرو ارائه کرده و خواستار تأمین ارز بامنشأ خارجی واخذ مصوبه ای برای قیمت گذاری خودروها در گمرک شده است. در این جلسه که ۲۷ دی ماه با حضور رئیس جمهور و معاون اول وی برگزار شد، مصوب گشت عرضه اولیه خودروهای وارداتی. جانگان های چینی. در بورس کالا تا روز سه شنبه چهارم بهمن ماه عملیاتی شود. تأکید بر استفاده از ارز منشأ خارجی برای واردات خودرو و تسهیل واردات برای افرادی که ارز در خارج کشور دارند، از دیگر مصوبات این جلسه بوده است. / تسنیم

فاطمی امین: ایران می تواند از زیمبابوه بپنه

و طلا وارد کند

سید رضا فاطمی امین در نشست مشترک با «هوی سی

از زمان عرضه اولین گروه خودروهای وارداتی تا خروج ۱۲۰۰۰ میلیون از انگلیس در شش سال

اینسرا» وزیر صنایع و تجارت زیمبابوه اظهار کرد: سال گذشته صادرات ایران به آفریقا نسبت به سال ۱۳۹۹، ۱۰۰ درصد افزایش یافت و امسال هم تاکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل این رقم ۷۰ درصد افزایش داشته است. همچنین در تلاش هستیم تا آنجا که امکان دارد، نیازهایمان را از آفریقا تأمین کنیم و صادراتمان را به این کشور افزایش دهیم. وزیر صمت افزود: ایران می تواند از زیمبابوه پنبه و طلا وارد کند و در مقابل به زیمبابوه ماشین آلات از جمله ماشین آلات صنایع غذایی صادر کند تا تراز تجاری دو کشور دوطرفه رشد کند، بنابراین تا زمان آغاز کمیسیون مشترک می توان برنامه ریزی های لازم را برای پیشبرد کارها انجام داد.

معاون رئیس جمهور: ریشه تورم را شناسایی کردیم

میرکاطمی با تأکید بر تلاش برای ثبات اقتصادی گفت: ریشه تورم را شناسایی کردیم؛ بخشی از آن در منابع و مصارف است که آن را مدیریت خواهیم کرد و این امر مانع استقرار خواهد شد که فشار بر مردم کاهش خواهد یافت، زیرا اعتقاد داریم برای اداره دولت نباید به مردم فشار اقتصادی وارد شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با تأکید بر اینکه میزان پایه پولی در لایحه بودجه ۱۴۰۲ کاهش پیدا خواهد کرد، توضیح داد: با تکالیف و تبصره هایی که در سایر عوامل تورم ایجاد کرده ایم، بانک مرکزی اضافه برداشت بانک ها را مدیریت خواهد کرد که با این کار افزایش پایه پولی کنترل می شود. همچنین از مجلس می خواهیم اجازه دهد مدیریت تبصره ها بر اساس آیین نامه تدوین شده از سوی دولت پیش برود تا بتوانیم پایه پولی را مدیریت کنیم. وی با بیان اینکه ارز ۴۲۰۰ تومانی نخواهیم داشت، گفت: این ارز باعث افزایش هزینه ها بر مردم می شد، چرا که وزارتخانه ها برای جبران کسری بودجه، ارز ۴۲۰۰ تومانی را در بازار به قیمت ۲۷ هزار تومان به فروش می رساندند و این باعث تورم می شد. این روند باعث افزایش ۴۰۰ هزار میلیاردی پایه پولی می شد که سال آینده این عامل افزایش تورم را خواهیم داشت.

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم در نظر دارد یک قطعه زمین به متراژ ۳۲۲، واقع در شهر قشم شهرک گلستان، کوی ارغوان را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند.

قیمت پایه به ازای هر متر مربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۸،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نحوه پرداخت: نحوه پرداخت مزایده بصورت نقد می باشد .

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده : ۱۰٪ قیمت پایه به مبلغ ۳،۸۶۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و شصت و چهار میلیون ریال) که بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۱-۱۴۶۲۱۷۱-۴۰-۹۸۲۱ نزد بانک سامان به نام شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم.

شرایط واگذاری:

الف: کلیه هزینه های طراحی سایت و نقشه های واحدهای مسکونی و آماده سازی سایت به عهده خریدار می باشد .

ب: کاربری ملک مذکور مسکونی و بصورت ۴ طبقه روی پیلوت می باشد.

مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند پس از واریز مبلغ پنج میلیون ریال به حساب شماره ۱-۱۴۶۲۱۷۱-۴۰-۹۸۲۱ نزد بانک سامان به نام شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده مراجعه نمایند.

مهلت تحویل اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ (آخرین مهلت تحویل پیشنهاده ها پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳) می باشد.

زمان و محل بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۲ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ .

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: جزیره قشم - میدان امامقلی خان- مجتمع تجاری سیمرغ- واحد ۴۴- شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم.

تلفکس: ۰۷۶-۳۵۲۴۲۷۵۵

آدرس الکترونیکی maskan.nikashyan@gmail.com

سایر توضیحات

- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است .

- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

- انتقال رسمی سند ملک بعد از صدور پایان کار توسط سازمان منطقه آزاد قشم صورت خواهد گرفت .

- شرکت در رد یا قبول همه یا هریک از پیشنهادات واصله مختار می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۶۹۲۰۶۰۸۹ جناب آقای مهندس جوکار تماس حاصل فرمائید.

شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم در نظر دارد یک قطعه زمین به متراژ ۳۲۲ و دو قطعه به متراژهای ۳۴۵ متر مربع، واقع در شهر قشم شهرک گلستان، کوی ارغوان را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند.

قیمت پایه به ازای هر متر مربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۲۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نحوه پرداخت: نحوه پرداخت مزایده بصورت نقد می باشد .

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده : ۱۰٪ قیمت پایه به مبلغ ۱۲،۱۴۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و یکصد و چهل و چهار میلیون ریال) که بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۱-۱۴۶۲۱۷۱-۴۰-۹۸۲۱ نزد بانک سامان به نام شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم.

شرایط واگذاری:

الف: کلیه هزینه های طراحی سایت و نقشه های واحدهای مسکونی و آماده سازی سایت به عهده خریدار می باشد .

ب: کاربری ملک مذکور مسکونی و بصورت ۴ طبقه روی پیلوت می باشد.

مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند پس از واریز مبلغ پنج میلیون ریال به حساب شماره ۱-۱۴۶۲۱۷۱-۴۰-۹۸۲۱ نزد بانک سامان به نام شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده مراجعه نمایند.

مهلت تحویل اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ (آخرین مهلت تحویل پیشنهاده ها پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳) می باشد.

زمان و محل بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۲ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ .

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: جزیره قشم - میدان امامقلی خان- مجتمع تجاری سیمرغ- واحد ۴۴- شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم.

تلفکس: ۰۷۶-۳۵۲۴۲۷۵۵

آدرس الکترونیکی maskan.nikashyan@gmail.com

سایر توضیحات

- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است .

- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

- انتقال رسمی سند ملک بعد از صدور پایان کار توسط سازمان منطقه آزاد قشم صورت خواهد گرفت .

- شرکت در رد یا قبول همه یا هریک از پیشنهادات واصله مختار می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۶۹۲۰۶۰۸۹ جناب آقای مهندس جوکار تماس حاصل فرمائید.

شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم