

یکی از اتفاق خوب دیگر که سال گذشته در امارات رخ داد ویزی طولانی مدت ۱۰ ساله به سرمایه گذاران اماراتی است که انگیزه حضور آنها را در بازار و اقتصاد امارات دوچندان کرده است

## بارگیری چهارمین محموله کلینکر قشم برای صادرات به امارات

مدیرکل گمرک، ترانزیت و ارزش افزوده سازمان منطقه آزاد قشم از بارگیری چهارمین محموله کلینکر قشم برای صادرات خبر داد. هرمز امیری در جمع خبرنگاران اظهار کرد: ۲۲ هزار تن کلینکر از جزیره قشم به مقصد کشور امارات در حال بارگیری است. وی افزود: بارگیری این محموله توسط کشتی BEHSHAD با وزن تقریبی ۲۲ هزار تن در اسکله کاوه قشم آغاز شده است. مدیرکل گمرک، ترانزیت و ارزش افزوده سازمان منطقه آزاد قشم تصریح کرد: این محموله، چهارمین محموله صادراتی از محصول کلینکر شرکت سیمان قشم برای امسال است که از جزیره صادر می شود. هرمز امیری عنوان کرد: کشتی BEHSHAD به وزن تقریبی ۱۷ هزار تن، دارای ۱۷۴ متر طول، ۲۶ متر عرض و ۱۲۰۹ متر آبخوار است که محصول کلینکر قشم را به مقصد امارات بارگیری می کند. / اسنا



## مدیرکل بنادر و دریانوردی استان اعلام کرد:

# هرمزگان پایتخت مسافرت های دریایی ایران

ترابری مسافران دریایی در هرمزگان از ۷ میلیون نفر سفر گذشت

میلیون و ۹۲۸ هزار تن، کابوتاژ شد که در این بخش رشد ۹ درصدی به ثبت رسید.

۵۴۱ هزار TEU کانتینر تخلیه و بارگیری شد وی اظهار داشت: در دوره زمانی چهار ماهه نخست سال جاری، ۵۴۱ هزار و ۶۹۹ TEU کانتینر (هرتی.ای. یو معادل یک کانتینر بیست فوت) در مجموعه بنادر بازرگانی این استان تخلیه و بارگیری شد. عقیقی پور در بخش دیگری از اظهاراتش، هرمزگان را پایتخت مسافرت های دریایی ایران توصیف کرد و گفت: از آغاز امسال تا ابتدای مردادماه جاری که یک دوره زمانی چهار ماهه را شامل می شود، ترابری هفت میلیون و ۱۸۹ هزار و ۹۰۱ نفر سفر در بنادر و پایانه های مسافری دریایی این استان به ثبت رسید.



ترازیت فرآورده نفتی ۶۰ درصد افزایش یافت

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان حجم صادرات فرآورده های نفتی در بنادر این استان را چهار میلیون و ۱۵۸ هزار و ۲۹۴ تن اعلام کرد و گفت: طی مدت یاد شده، ۲۴ هزار و ۶۲۳ تن، با افزایش چشمگیر ۶۰ درصدی در همسنجی با مدت مشابه سال گذشته، ترانزیت و شش

میلیون و ۲۶۳ هزار و ۸۰۴ تن از این کالاها، با رشد مثبت ۲۵ درصدی ترانشیپ و یک میلیون و ۲۸۶ هزار تن نیز ترانزیت شد.

عقیقی پور از کابوتاژ (کران بری) دو میلیون و ۹۱۵ هزار و ۲۸۰ تن، با افزایش ۹ درصدی و همچنین واردات سه میلیون و ۱۹۳ هزار و ۴۹۸ تن کالای غیرنفتی با افزایش ۱۵ درصدی در بنادر این استان خبر داد.

گروه اقتصادی //

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان از ترابری دریایی بالغ بر ۷ میلیون و ۱۸۹ هزار نفر سفر در پایانه های مسافری دریایی این استان و رشد چشمگیری در عملیات صادراتی و ترانزیت نفتی و غیرنفتی طی چهار ماهه نخست امسال خبر داد.

به گزارش صبح ساحل «اله مراد عقیقی پور» با تشریح گزارشی از عملکرد مجموعه ۷۱ بندر استان هرمزگان در چهار ماه نخست سال ۹۸، اظهار داشت: از مجموع ۳۴ میلیون و ۲۴۶ هزار و ۶۳۸ تن کالای جایجا شده در این بنادر، ۲۳ میلیون و ۱۳۵ هزار تن مربوط به کالاهای غیر نفتی با رشد ۷ درصدی و ۱۱ میلیون و ۱۱۱ هزار تن به فرآورده های نفتی اختصاص دارد.

رشد ۱۱٫۴ درصدی صادرات کالاهای غیرنفتی

وی حجم صادرات غیرنفتی از طریق بنادر تجاری این استان را ۱۴ میلیون و ۱۶۴ هزار و ۷۹۴ تن با رشد ۱۱٫۴ درصدی اعلام کرد و افزود: از آغاز سال ۹۸ تا ابتدای مردادماه جاری، یک

## از مسکن مهر بندرعباس چه خبر؟

به گزارش صبح ساحل به نقل از خبرنگاری برنا، هادی ابراهیمی افزود: تعاونی ۷۶ واحدی نایبند شمالی با ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی، فاز سوم تعاونی درخت سبز با ۸۰ درصد پیشرفت که تا پایان امسال به بهره برداری می رسد، و تعاونی چهارراه نخل ناخدا با ۲۶۴ واحد که تازه شروع یکار کرده است دارای مشکلاتی از جمله اختلاف پیمانکار و هیات مدیره و عدم تعهدات پیمانکار به قرارداد، عدم پرداخت تسهیلات توسط بانک های عامل و عدم پرداخت سهم آورده توسط اعضا و کمبود نقدینگی هستند.

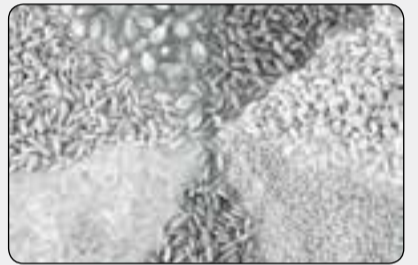


گروه اقتصادی //

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی هرمزگان بمنظور بررسی و پیگیری مشکلات تعاونی های مسکن مهر شهرستان بندرعباس، از پروژه های تعاونی های «نایبند شمالی، درخت سبز و چهارراه نخل ناخدا» بازدید کرد.

## واردات ذرت های آلوده توسط شرکت های دولتی انجام نشده است

سه سال پیش و حدود ۱۴۰ هزار تن است و توسط بخش خصوصی انجام شده است. وی با تاکید بر اینکه واردات مذکور ربطی به وزارت جهاد کشاورزی و شرکت پشتیبانی امور دام ندارد، افزود: در واقع واردات این ذرت ها توسط شرکت های بخش خصوصی انجام شده است. به گفته این مقام مسئول جزئیات دقیق تر در زمینه ذرت های مذکور و حد مجاز آفلاتوکسین باید از سوی سازمان ملی استاندارد و سازمان دامپزشکی کشور بیان شود. به گزارش خبرنگار مهر، اخیرا یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی عنوان کرده بود: ۱۳ شرکت دولتی با ۳۵ میلیون دلار ارز تخصیص یافته توسط بانک مرکزی در سال ۹۵، ۴۹۱،۹۵ هزار تن ذرت آلوده به سم آفلاتوکسین را وارد کشور کردند. از این مقدار ۳۵۰ هزار تن در کشور توزیع شده است. هر دمی که این ذرت ها استفاده کرده باشد، شیر و محصولات لبنی آن آلوده می شود.



گروه اقتصادی //

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام با بیان اینکه واردات ذرت های آلوده ربطی به این شرکت و وزارت جهاد ندارد، گفت: بخش خصوصی این واردات را انجام داده است.

حمید ورنصری در گفتگو با مهر در واکنش به مباحث مطرح شده از سوی برخی نمایندگان مجلس مبنی بر اینکه ۱۳ شرکت دولتی با ارز تخصیص یافته توسط بانک مرکزی قریب به ۵۰۰ هزار تن ذرت آلوده به سم آفلاتوکسین را وارد کشور کرده اند، اظهار داشت: این واردات مربوط به حدود

## اختصاص ۴۸ میلیارد ریال تسهیلات مشاغل خانگی به هرمزگان

اظهار امیدواری کرد: تا پایان سال، میزان تسهیلات اختصاصی حوزه مشاغل خانگی افزایش یابد. سرپرست مدیریت کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی هرمزگان گفت: سال گذشته ۱۹۳ میلیارد ریال تسهیلات از محل اعتبار سال ۹۷ به مشاغل خانگی اختصاص داده شده است که تاکنون بیش از ۱۷۲ میلیارد ریال به بیش از ۲ هزار طرح پرداخت شده است. حیدری پوری بیان کرد: امروزه مشاغل خانگی زودبازده و کسب و کارهای خانگی بعنوان راهکاری مهم برای خوداشتغالی و ایجاد اشتغال و درآمد به حساب می آیند. / فارس



گروه اقتصادی //

سرپرست مدیریت کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی هرمزگان گفت: در سال جاری ۴۸ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه به بخش مشاغل خانگی استان اختصاص داده شده است.

علیرضا حیدری پوری اظهار داشت: این تسهیلات تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال به کارآفرینان، دارندگان مجوزهای پشتیبانی و افراد مستقل که طرح آنها منطبق بر ظرفیتها و اولویت های استان و مورد تایید دستگاه های اجرایی ذیربط بوده و آماده ورود به بازار کار هستند، پرداخت می شود. وی

# سرمایه گذاری در امارات همچنان جذاب است

امارات متحده عربی، در فهرست بزرگترین دریافت کنندگان سرمایه گذاری مستقیم خارجی در آسیا قرار دارد

صبح ساحل // سامیه ظهورنیا:

خلیج تایمز به نقل از بخش تجاری دوی، رشد سرمایه گذاری در امارات را مثبت ارزیابی کرده است. این منطقه دچار نوسانات بسیاری بوده است و هم زمان با آن رشد اقتصادی در جهان رشد چشمگیری نداشته است.

امارات متحده عربی، در فهرست بزرگترین دریافت کنندگان سرمایه گذاری مستقیم خارجی در آسیا قرار دارد. نقاط قوت امارات متحده عربی شامل دسترسی آسان به منابع نفتی، هزینه های انرژی پایین، تمایل به ایجاد تنوع در اقتصاد و قدرت خرید بالا است.

عدم وجود مالیات مستقیم تجاری (به جز بانک ها، شرکت های نفت و اپراتورهای مخابراتی) و مالیات بر درآمد مستقیم، کنترل ارز و هرگونه محدودیت در بازرگانی سرمایه، و همچنین وجود بخش بانکی مستحکم و سود آور، در کنار نیروی کار مهاجر در امارات از جمله دارایی های غیر قابل انکار این کشور است. نقطه ضعف اصلی این کشور کوچک بودن بازار داخلی آن است. اما نکته جالب این گزارش این است که با توجه به اینکه سرمایه

گذاری در جهان به دلیل کند شدن رشد اقتصادی جهانی کاهش یافت اما همچنان بازارهای جهانی اعتماد کاملی به اقتصاد رو به رشد امارات دارند. دبی علیرغم کاهش سرعت در بازارهای جهانی، بار دیگر مقاومت خود را به اثبات رسانده است زیرا سرمایه گذاران اعتمادشان را به اقتصاد رو به رشد امارات افزایش داده اند، که همچنان به جذابیتش به عنوان مقصدی برای رشد پایدار تجاری ادامه می دهد. آخرین گزارش منتشرشده توسط بخش ثبت نام و مجوزهای تجاری (BRL) و بخش توسعه اقتصادی دبی (DED) نشان از این دارد که پروازهای دویی نسبت به مدت مشابه سال گذشته خود ۳۲،۲۵ درصد رشد داشته است. در این گزارش بخش تجاری همچنان انتخاب برتر سرمایه گذاران جدید است. زیرا ۵۲ درصد از کل مجوزهای صادر شده در دوره ژانویه تا ژوئن ۲۰۱۹ را این بخش تشکیل می دهد و گردشگری با ۲ درصد و ۱ درصد نیز مربوط به صنعت است.

کارشناسان بخش مستغلات و املاک و خرده فروشی نیز از رشد اقتصادی امارات راضی هستند. آنها از وجود مستمر مسافر و توریست و همچنین تسهیلات بانکی که دولت امارات در اختیارشان گذاشته است احساس رضایت

دارند. تقریباً می شود گفت که بازار امارات متحده عربی قوی ترین بازار در بین کشورهای شورای همکاری خلیج فارس است.

یکی از اتفاق خوب دیگر که سال گذشته در امارات رخ داد ویزی طولانی مدت ۱۰ ساله به سرمایه گذاران اماراتی است که انگیزه حضور آنها را در بازار و اقتصاد امارات دوچندان کرده است. هندی ها، بنگلادشی ها، پاکستانی ها، مصری ها و انگلیسیها پنج ملیت برتر بودند که مجوزهای جدید اقتصادی را در امارات به دست آوردند. این در حالی ست که سعودی ها، اردنی ها، چینی ها، فیلیپین ها و سودانی ها جزو ۱۰ سرمایه گذار برتر بودند. همچنین در گزارش های اخیر بخش توسعه اقتصادی امارات آنچه که به چشم می خورد، رشد حضور زنان در عرصه تجارت است. در واقع زنان ۱۲ درصد افزایش سهم در ثبت شغل های جدید و توسعه اقتصادی امارات در ۶ ماهه نخست ۲۰۱۹ را داشته اند.

به نقل از خلیج تایمز یکی از دلایل مهم افزایش توسعه اقتصادی ۲۰۱۹ در بخش های صنعت خودرو و دیجیتال، افزایش و تسهیل مجوزهای اقتصادی است این تاثیر را حتی می شود در کسب و کارهای کوچک امارات نیز مشاهده کرد. اما همچنان برخی موانع قانونی برای سرمایه گذاری خارجی در امارات وجود دارد. به طور کلی، (جز برای منطقه آزاد) بیش از ۴۹ درصد از سهام یک شرکت محلی نباید به سرمایه گذار خارجی تعلق گیرد. علاوه بر این، لزوم حضور یک نماینده محلی در شعبه ها و دفاتر نمایندگی شرکت های خارجی نوعی محدودیت دیگر است.

اقدامات دولت برای ایجاد انگیزه و یا محدود کردن سرمایه گذاری مستقیم خارجی هفت امیر نشین این کشور اقداماتی برای ایجاد یک محیط مطلوب تر برای سرمایه گذاران خارجی انجام داده اند. دبی، شارجه و ابوظبی قوانین بسیار انعطاف پذیری



در مورد کسب مالکیت املاک و مستغلات برای خارجی ها دارند. دولت امارات متحده عربی نیز به تازگی قانون جدید شرکت ها را تصویب نموده است. در حال حاضر ۱۸ پیش نویس قوانین برای رسیدگی به مسائل و موانع سرمایه گذاری خارجی در امارات متحده عربی تدوین شده است. این قوانین به ویژه شامل قانون ورشکستگی و داوری می

