

معاون وزیر راه و شهرسازی:

قیمت مسکن واقعی نیست

◆ گروه اقتصادی //

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در شرایطی که معاملات مسکن کاهش پیدا کرده، قیمت افزایش یافته که این نشان می‌دهد رشد قیمت‌ها غیر واقعی و متاثر از تلاطمات بازارهای رقیب است.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: شرایطی که هم اکنون در بازار مسکن حاکم است ربطی به حوزه درون بخشی ندارد و از بازارهای رقیب نشأت گرفته است. وی افزود: اگر به آمار دقت کنیم می‌بینیم چه خرید و فروش مسکن کم شده ولی در عین حال با افزایش قیمت مواجه هستیم. در حالیکه رابطه این دو مولفه باید مستقیم باشد.

محمودزاده تصریح کرد: وقتی خرید و فروش پایین می‌آید و در عین حال قیمت بالا می‌رود نشان می‌دهد که این اعداد غیر واقعی و

متاثر از تلاطمات بازارهای موازی است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره راهکارهای وزارت خانه برای کنترل بازار مسکن گفت: وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی به وضعیت بخش مسکن از بیش از یک سال قبل پویایی داشته اخیراً اقدام اضافه تری انجام نداده‌ایم.

وی خاطر نشان کرد: در طرح اقدام ملی مسکن کارها آغاز شده و خوشحالم که سایر مراجع هم به حوزه مسکن توجه می‌کنند، طرح‌ها را می‌شنوند و اگر نظرات اصلاحی دارند بیان می‌کنند تا بتوانیم از آن‌ها بهره‌گیری و برنامه‌های خود را تکمیل کنیم. محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی، طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن، کمک به ایجاد تحرک برای پروژه‌های نیمه‌کاره بخش خصوصی و اجاره داری حرفه‌ای را از جمله برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برشمرد.

◆

طرح دوفوریتی مجلس برای ساماندهی بازار مسکن

◆ گروه اقتصادی //

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از تهیه طرحی دوفوریتی برای ساماندهی بازار مسکن خبر داد. سید البرز حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بعد از برگزاری انتخابات هیات رئیسه در خصوص برخی از اولویت‌های کاری بحث کرده است، اظهار داشت: در خصوص ساماندهی بازار مسکن طرح دو فوریتی آماده شده و ان‌شاءالله در اولین جلسه

قرار تحریر ترکه

آقای قاسم فرجی فرزند جمعه به طرفیت ورثه مرحوم جمعه فرجی به خواسته تحریر ترکه از اموال مرحوم جمعه فرجی تقدیم این شعبه شورا نموده که پس از ثبت به شماره پرونده ۹۹۰۹۹۸۷۶۹۵۱۰۰۱۵۴ مورخ ۹۹/۰۴/۰۸ قرار تحریر ترکه صادر گردید و در اجرای مقررات ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۰۸ ساعت ۱۸ قرار مذکور اجرا و از ترکه مرحوم یاد شده تحریر بعمل می‌آید. هم‌اینک به موجب این آگهی به کلیه ورثه قانونی، طلبکاران، بدهکاران، وکلا و وصی یا اوصیای عهدی یا تملیکی یا نمایندگان قانونی مشارالیه و سایر افرادی که به هر نحوی بر ترکه مذبور خود را ذیحقی می‌دانند ابلاغ می‌گردد که در اس ساعت و تاریخ مقرر در شورای حل اختلاف شماره ۱ واقع در بندرعباس، حاجی آباد، دادگستری قدیم جهت شرکت در عملیات تحریر ترکه حضور بهم رسانند.

شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان حاجی اباد ۱۹۵۹۴۶

آگهی مزایده (نوبت اول)

شعبه اول اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی به ۹۸۰۳۱۴ در خصوص دعوی اکبر اسمعیلی گوهری علیه خانم جمیله هاشمی که محکوم به پرداخت وجه و خسارات گردیده است که در این راستا ملک مسکونی به شرح ذیل به مزایده گذاشته می‌شود.

خلاصه گزارش بازدید: و نظریه کارشناسی

احتراماً بازگشت به ابلاغنامه شماره ۹۸۱۰۱۰۷۶۱۰۹۱۷۶۹ موضوع پرونده شماره بایگانی ۹۸۰۳۱۴ با عنایت به قرار صادره از سوی آن مقام محترم و متعاقب آن درخواست اینجانب در تاریخ ۹۸/۱۰/۰۹ جهت ارسال یک نسخه از تصویر سند مالکیت ملک معرفی شده از طریق اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرعباس، متأسفانه با مراجعه به اداره مذکور هیچگونه مدارک ثبتی در پرونده ایشان مشاهده نگردید که متعاقب آن با هماهنگی خواهان از محل ملک مذکور بازدید بعمل آورده و از طریق بررسی پرونده شهرداری منطقه ۳ به کلاسه ۳۰/۵۹۲ متعلق به خانم جمیله هاشمی مالک قطعه چهارم تفکیکی به مساحت یکصد و پنجاه و هشت متر مربع تحت پلاک ثبتی دو هزار و ششصد و شش اصلی باقیمانده مفروز و باقیمانده از پلاک اصلی مذکور واقع در محله اوزپها بخش یک بندرعباس که برابر دادنامه شماره نهصد و هشتاد و سه تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۲۲ شعبه اول تجدید نظر استان هرمزگان به مالک واگذار گردیده است که در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۵ طبق گواهی انتقال اداره امور مالیاتی (تصویر پیوست) قصد انتقال ملک را به آقای عباس اسودی پور فرزند مجید به شماره ملی ۱۸۲۸۱۹۶۴۹۵ نموده است که متعاقب آن هیچگونه مستندی دال بر انجام انتقال سند مالکیت به نام آقای اسودی پور از جانب مالک در سابقه ملکی ایشان مشاهده نگردید علی‌ایحال با عنایت به موارد معنونه وضعیت ملک مذکور عبارتست از ۱۵۸ متر مربع عرصه و ۴۵۹/۷۰ متر مربع زیربنا جمعا در سه طبقه با نمای آجر سفال قدیمی که با در نظر گرفتن جمیع جهات با توجه به قدمت اعیان ارزش ملک مذکور جمعا ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) اعلام می‌گردد.

۱- فروش نقدی است و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می‌باشد. ۲- کلیه هزینه‌های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است. ۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰ درصد مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی بحساب شماره ۲۱۷۱۲۹۵۴۰۹۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه دادگستری تودیع و قبض سپرده را به این اجراء تحویل نمایند. ۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۵- مزایده در روز شنبه ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ در محل دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس واقع در رسالت جنوبی- کوچه فتح‌المبین - مجتمع قضایی شهید بهشتی بصورت حضوری بعمل می‌آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدوا از سپرده اوستیفای شود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاع بیشتر می‌توانند به شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرعباس - محمد مهدی بهمن نیا ۱۹۵۹۴۲

کانتینرهای سبزی و صیفی در گمرک معطل نمی‌مانند

دبیر کل اتاق بازرگانی بندرعباس گفت: با ریزنی‌های صورت گرفته توسط اتاق بازرگانی بندرعباس مشکل کانتینرهای سبزی و صیفی که به دلایلی نظیر کارت بازرگانی یک بار مصرف و موارد قرنطینه‌ای معطل می‌مانند، حل و فصل شد. پیام رضایی در این رابطه اظهار داشت: به دنبال ارسال نامه‌ای توسط اتاق البرز برای اتاق بازرگانی بندرعباس در خصوص مشکلات اتحادیه تولیدکنندگان میوه و تره بار استان البرز و معطل ماندن کانتینرهای حامل سبزی و صیفی، اتاق بازرگانی بندرعباس بلافاصله موضوع را در دستور بررسی و رسیدگی قرار داد. وی با اشاره به برگزاری جلسه‌ای برای رفع این مشکل ضمن قدردانی از معاون اقتصادی استاندار هرمزگان دیگر مسئولان ذی‌ربط، بیان داشت: بدون شک مشکل و دغدغه فعالان اقتصادی برای مسئولان استان از اهمیت بالایی برخوردار است و مشکلات فعالان اقتصادی با ریزنی ویژه مسئولان استان در کمترین زمان ممکن حل و فصل می‌شود. رضایی تصریح کرد: اتاق بازرگانی بیش از هر زمان دیگری مورد اعتماد تجار و بازرگانان است و همسو شدن بخش خصوصی در این برهه حساس شکوفایی اقتصادی استان هرمزگان را به دنبال خواهد داشت که این مهم به خوبی در اتاق بازرگانی بندرعباس ملموس است.

سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی:

مهم نیست کارت سوخت به نام شما نباشد

◆ گروه اقتصادی //

سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی گفت: اگر کارت سوخت شخصی که ماشین را خریداری می‌کند، به نام خریدار نباشد، مشکلی به وجود نمی‌آید و هیچ الزامی برای تغییر کارت سوخت نیست.

فاطمه کاهی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه فرد خریدار نباید نگران عدم مالکیت کارت سوخت باشد، اظهار کرد: در صورت خرید خودرو از یک شخص، تمامی مدارک خودرو از جمله کارت سوخت باید از فروشنده به فرد خریدار تحویل داده شود. ولی بهتر است که خریدار خودرو پس از تحویل کارت سوخت جهت پیشگیری از سوءاستفاده از کارت سوخت خودرو نسبت به تعویض و یا حذف رمز کارت اقدام کند. وی افزود: ممکن است فردی که کارت سوخت به نام او صادر شده، به باطل کردن کارت اقدام کند که در این شرایط فرد باید برای دریافت کارت جدید اقدامات لازم را انجام دهد.

سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی با تأکید بر اینکه حتی لازم نیست فروشنده نیز کارت سوخت خودرو را باطل کند، تصریح کرد: هر خودرو دارنده یک کارت سوخت است و درواقع مالک هر کارت سوخت یک خودرو می‌شود و ممکن است یک فرد به دلیل داشتن چند خودرو چند کارت سوخت نیز داشته باشد.

کاهی با بیان اینکه تا کنون به تمام تقاضاهای صدور کارت سوخت پاسخ

داده‌ایم اما ممکن است افرادی به هر دلیلی کارت سوخت نداشته باشند که به راحتی می‌توانند با ثبت درخواست خود در دفاتر پلیس ۱۰۰ درخواست کارت سوخت کرده و از طریق سایت www.epolice.ir از نحوه صدور کارت خود مطلع شوند. کاهی با بیان این‌که لازم است افراد در نگهداشت کارت سوخت خود دقت کافی را داشته باشند، تصریح کرد: اگر به هر دلیلی مالک خودرو تقاضای کارت سوخت المثنی داشته باشد، کارت برای آن فرد صادر می‌شود.

سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی با تأکید بر اینکه این موضوع به معنای این نیست که برای هر خودرو دو بار کارت سوخت صادر شود، اظهار کرد: در شرایط مفقود شدن کارت یا دلایل دیگر کارت سوخت المثنی جدید صادر

و کارت قبلی باطل می‌شود و این مساله محدودیتی ندارد. طبق اعلام شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی، صدور کارت سوخت هوشمند المثنی فقط از طریق دفاتر پلیس ۱۰۰ مقدور است، زیرا افرادی سودجو با هدف دستیابی به اطلاعات شخصی و کارت بانکی و کلاهبرداری از هموطنان و سوءاستفاده‌های احتمالی اقدام به ایجاد سایت‌های غیرمجاز کرده‌اند. بنابراین کسانی که کارت سوخت ندارند و تاکنون نیز درخواست صدور کارت سوخت نکرده‌اند، خود یا وکیل قانونی‌شان می‌توانند با در دست داشتن مدارک هویتی مالک خودرو و وسیله نقلیه به مراکز پلیس + ۱۰ مراجعه کنند. حذف رمز کارت سوخت نیز در این دفاتر قابل انجام است. مدارک هویتی مالک برای درخواست المثنی کارت هوشمند سوخت



نیز به شرح زیر است: برای اشخاص حقیقی، یکی از مدارک شناسایی معتبر مالک وسیله نقلیه شامل اصل شناسنامه یا کارت ملی هوشمند یا گذرنامه نیاز است. برای اشخاص حقوقی نیز معرفی نامه رسمی از سازمان یا شرکت مربوطه با امضاء و مهرمجاز به همراه اصل شناسنامه یا کارت ملی هوشمند یا گذرنامه نماینده نیاز است. دارندگان وکالتنامه معتبر قانونی از مالک نیز می‌توانند با ارائه مدارک شناسایی معتبر شامل اصل شناسنامه یا کارت ملی هوشمند یا گذرنامه نسبت به اخذ خدمات مورد نیاز اقدام کنند.

در مورد خودروهای لیزینگی (خودروهای اجاره به شرط تملیک)، اسناد و مدارک در اختیار استفاده کننده خودرو شامل کارت خودرو ملاک عمل است. مدارک شناسایی وسیله نقلیه نیز شامل کارت شناسایی خودرو یا شناسنامه مالکیت وسیله نقلیه یا بنچاق محضری به همراه بیمه نامه شخص ثالث معتبر می‌شود. اما برای تکمیل فرم تعهدنامه در دفاتر پلیس ۱۰۰ و اربز مبلغ ۱۰ هزار تومان در پایانه‌های pos بانک ملت مستقر در این دفاتر و اخذ رسید ثبت درخواست کارت هوشمند سوخت المثنی از کاربر، مراحلی است که باید طی شود. کسانی که در سایت دولت همراه ثبت نام کرده‌اند، نیازی به ارائه درخواست المثنی ندارند. کارت سوخت این اشخاص از طریق اداره پست به آدرسی که اعلام کرده اند ارسال می‌شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک ملی استان هرمزگان

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۷/۰۴/۱۱

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک

ملی استان هرمزگان **راس ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲** محل نمازخانه اداره امور شعب بانک ملی به آدرس: بندرعباس خیابان امام خمینی ساختمان بانک ملی شعبه گلشهر نمازخانه (امور شعب استان هرمزگان) تشکیل می‌گردد.

ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد

آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. و اعضای متقاضی

اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ در محل دفتر

شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

- گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان در خصوص عملکرد مالی سالهای ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸

- طرح و تصویب صورت‌های مالی سال‌های ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸

- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۹

- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره.

- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل بازرس / بازرسان

داوطلبان تصدی سمت‌های هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده (۲) دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف یک هفته از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

◀ **مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک ملی استان هرمزگان - احمد صباح**

مفقودی

سند کارخانه و برگ سبز (شناسنامه خودرو)

سواری پراید جی ال ایکس آی به رنگ نقره‌ای

متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۳۰۰۱۳۲۵ و

شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۸۹۹۸۶۵۵ و شماره

پلاک ۸۴ ایران ۵۶۲ ج ۳۲ به نام جعفر روشن

قیاس نام پدر محمد مفقود گردیده و از

درجه اعتبار ساقط می‌باشد

مشترکین محترم صبح ساحل

مشکلات و نظرات خود

را در مورد توزیع روزنامه

با ما در میان بگذارید

۳۲۲۲۶۷۵۱-۱۰۲