

رونمایی از سامانه اطلاعات قیمت مسکن به زودی

♦ گروه اقتصادی //

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سامانه اطلاعات قیمت مسکن برای کل کشور آماده شده و به زودی رونمایی می شود.

محمود محمودزاده، گفت: هم اکنون این سامانه هیچ مشکلی ندارد و هر زمان سازمان امور مالیاتی اطلاعاتی در رابطه با خانه های خالی نیاز داشته باشد، می تواند از طریق این سامانه به دست بیاورد. به گفته این مقام مسئول سامانه املاک و اسکان به صورت کامل در حال اجرا است و پیامک ها در رابطه با خانه های خالی به صورت کامل و همواره ارسال می شوند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه اطلاعات جامع و کاملی در رابطه با قیمت مسکن در تمامی نقاط کشور توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه شده است، گفت: اطلاعات و آماری که بانک مرکزی هر ماه منتشر می کند تنها مربوط به استان تهران و برخی از مناطق آن بوده است.

این مقام مسئول گفت: به اعتقاد وزارت راه و شهرسازی با توجه به آنکه آماری که بانک مرکزی منتشر می کند تنها مربوط به یک یا چند منطقه بوده است، این موضوع ممکن است باعث ایجاد مشکلات و نگرانی مردم شود.

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پایان تصریح کرد: این آمار خود باعث ایجاد التهاب و افزایش قیمت حتی در مناطقی می شود که هیچ رشد قیمتی نداشته اند، بنابراین وزارت راه و شهرسازی این سامانه را آماده کرده و به زودی و در آینده نزدیک از این آمار و اطلاعات رونمایی می کند.

در حال حاضر صرفاً کمتر از ۵۰ درصد از هزینه های جاری کشور از محل مالیات تأمین می شود که امیدوارم با تحولاتی که در نظام مالیاتی ایجاد می شود مانند هوشمندسازی نظام مالیاتی و اجرای ماده ۹۷ و تمرکز بر پرونده های مهم، مقابله با فرار مالیاتی و در عین حال حمایت از بخش تولید و واقعی و ...



قیمت خودرو در هفته های آینده کاهش خواهد یافت

سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس گفت: با توجه به اینکه بسیاری از فروشندگان نتوانستند خودروهای خود را به فروش برسانند و سفرهای بین شهری هم به دلیل کرونا رونق ندارد قیمت خودرو در هفته های آینده کاهش خواهد یافت. حجت الله فیروزی با بیان اینکه طبق گزارش دولت به زودی قیمت خودرو تا دو و سه هفته آینده با کاهش بیشتری مواجه خواهد شد، گفت: با توجه به اینکه بسیاری از فروشندگان نتوانستند خودروهای خود را به فروش برسانند و سفرهای بین شهری هم به دلیل شیوع کرونا رونق ندارد، قیمت خودرو با کاهش روبه رو خواهد شد. سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس خاطرنشان کرد: بسیاری نیز سرمایه خود را از بخش خودرو به سایر بخش های بازار منتقل کردند که این موضوع هم سبب خواهد شد با کاهش بیشتر قیمت خودرو مواجه شویم. حجت الله فیروزی همچنین در خصوص احتمال گشایش در فضای سیاسی و بازگشت شرکت های خودروساز به ایران گفت: مسوولان به ویژه مجلس از هر فرصتی که سبب بهبود شرایط اقتصادی مردم و کمک به تأمین منافع ملی کشور شود، استقبال می کنند.

معاون سازمان امور مالیاتی در بندرعباس :

۷۰ شرکت مالیات های خود را خارج هرمزگان پرداخت می کنند

می شود. رییس شورای اداری هرمزگان خاطر نشان کرد: برای پرداخت مالیات بنگاه هایی که خارج از این استان مالیات خود را پرداخت می کنند مانند ستاره خلیج فارس مستند ها و مدارک لازم جمع اوری در مرکز سیاسی اداری کشور موضوع پیگیری می شود.

همتی افزود: اداره کل امور مالیاتی هرمزگان توانایی بالایی برای رسیدگی به پرونده ها و مالیات ستانی دارد و تهران هم ادعا دارد زمانی که اداره کل واحدهای بزرگ در آنجا متمرکز است در تهران کارهای مالیات ستانی و رسیدگی به پرونده انجام شود که این مطلوب این استان نیست. وی افزود: معتقدیم باید طبق قانون کارها انجام شود و قانون تأکید دارد واحدها و بنگاه های اقتصادی در محل فعالیت مالیات خود را بپردازند، بنابراین به دنبال تحقق این حکم قانونی بوده و تفسیرهای متفاوتی که از قانون وجود دارد باید به تبدیل به تفسیر واحد شده تا به یک تصمیم مناسب برسیم. نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: مردم و مسوولان هرمزگان هم چیزی فراتر از اجرای قانون نمی خواهند و اکنون این استان به دلیل اجرا نشدن همین قانون زیان می بینند و اگر این قانون اجرا شود مشکل های فراوانی در بخش بهداشت و درمان و آموزش و پرورش حل می شود.

احمد مرادی افزود: شرکت هایی که محل فعالیت آن ها در استانی بوده و در استان دیگری مالیات پراخت می پردازند باید در محل فعالیت مالیات بپردازند که نزدیک به ۷۰ شرکت در هرمزگان مشمول می شوند. وی ادامه داد: در راستای اجرای جز ۲ تبصره ۶ بند دال که محل پرداخت مالیات هر شرکت محل فعالیت از وزیر اقتصاد سؤال پرسیدم که چرا این قانون اجرا نشده است و وزیر اقتصاد هم پذیرفت ساز و کار این اقدام اجرا شود.



کمک دارند که استان نیز از آن ها تقاضای پرداخت مالیات در همین استان را دارد و مالیات یکی از ابزار مدیریت و ایجاد هماهنگی محسوب می شود. رییس شورای هماهنگی دستگاه های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی در هرمزگان اضافه کرد: پرداخت این مالیات ها در هرمزگان دارای مزایای فراوانی برای هرمزگان بوده و می تواند مشکل های بسیاری از مردم این استان را برطرف سازد و کشور اکنون با درآمدهای مالیات اداره می شود و نباید چیزی را فراتر از قانون تفسیر کرد و یا برای قانون وضع شده و استثناء قرار داد. وی بیان داشت: هیچگاه راضی نیستیم یک ریالی از کسی به نفع دولت اضافه گرفته شود اما آنچه قانون معین کرده باید دقیق اجرا شود، هفته جاری نشست هایی برای حل مشکل های فعالان اقتصادی بین اداره کل امور مالیاتی با نمایندگان بخش های خصوصی برگزار

متمرکز رسیدگی کند و هم عواید را به استان ها برگرداند. مسیحی یاد آور شد: هرمزگان در خصوص چند بنگاه اقتصادی بزرگ دیگر هم با استان های همجوار اختلاف هایی دارد که تلاش می کنیم آنها را برطرف سازیم، در حال حاضر محل فعالیت حدود ۷۰ شرکت در هرمزگان است که مالیات خود را در سایر استان ها و تهران پرداخت می کنند.

استاندار هرمزگان نیز در این نشست گفت: براساس قانون شرکت هایی که محل فعالیت شان در این استان است بایستی مالیات خود را در همین جا بپردازند و در همین راستا شرکت هایی مانند ستاره خلیج فارس و نزدیک به هفتاد شرکت دیگر مالیات شان را در سایر استان ها و یا پایتخت پرداخت می کنند. فریدون همتی اظهار داشت: زمانی که این شرکت ها دچار مشکل می شوند از مسوولان آستان تقاضای

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت تامین فلزات هونام فولاد بندرعباس

شماره ۲۱۹۹۰۶



موضوع مناقصه : انجام عملیات فراوری (جداسازی) سرباره کوره پاتیلی (LF) شرکت تامین فلزات هونام فولاد بندرعباس

مدت قرارداد : یکسال

مناقصه گزار : شرکت تامین فلزات هونام فولاد بندرعباس

نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان با مراجعه به سایت www.hopcosteel.ir می توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مدارک مورد نیاز:

۱- نامه اعلام آمادگی شرکت در مناقصه با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی

توضیحات

۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۵ درصد جمع کل قیمت پیشنهادی

۲- نوع تضمین :

الف) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما: مدت اعتبار تضمین بانکی حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدی باشد .

ب) مطالبات حال شده از شرکت تامین فلزات هونام فولاد بندرعباس

۳- شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشند .

ج) جدول زمانی انجام مناقصه :

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب و ج
۱۳۹۹/۰۹/۱۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۴	۱۳۹۹/۰۹/۲۵

نکته : تاریخ بازگشایی پاکات به صورت هم زمان خواهد بود .

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره تلفن (۰۷۶-۹۱۳۱۰۳۱۰) اطلاعات بازگانی تماس حاصل نمایند. قابل ذکر است که هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود .

شرکت تأمین فلزات هونام فولاد بندرعباس

((آگهی مزایده))



سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری بندرعباس در نظر دارد نسبت به اجاره ۵۰ عدد تابلو تبلیغاتی (لمپست) در مکان های مشخص و معین در سطح شهر بندرعباس به صورت اجاره به اشخاص حقوقی واجدالشرايط اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی حداکثر به مدت ده روز به اداره حقوقی و امور قراردادهای سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری بندرعباس واقع در میدان امام- ضلع شمالی بوستان شهید دباغیان خیابان گلچین مراجعه نمایند.

(فروش اسناد از تاریخ ۹۹/۹/۸ لغایت ۹۹/۹/۱۹)

-هزینه نشر آگهی، کارشناسی، قیمت نقل و انتقال، عوارض و... برعهده برنده مزایده می باشد و می بایست هنگام عقد قرارداد مبالغ مشخص شده را تسویه نماید. در غیراینصورت مزایده باطل و سپرده شرکت در مزایده به نفع صندوق سازمان ضبط می گردد.

- هزینه فروش اسناد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب جاری ۰۱۵۶۴۵۰۷۵۰۰۷ عهده بانک ملی شعبه شهرداری می باشد.

-میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بایستی بصورت واریز نقدی به شماره حساب سپرده ۰۱۵۶۴۵۱۶۷۰۰۱ عهده بانک ملی شعبه شهرداری یا ضمانتنامه معتبر بانکی حداقل دارای سه ماه اعتبار باشد.

- چنانچه برندگان نفر اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد در جهت مقرر قانونی نگردند سپرده آنها به ترتیب اولویت به نفع صندوق سازمان ضبط می گردد.

- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف و تعهدات ابلاغی سازمان می باشد.

- پیشنهاد دهندگان بایستی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۹/۲۵ پیشنهاد خود را در پاکتهای سر بسته و مهر و موم شده و بصورت معین و مشخص در قبال اخذ رسید تحویل دبیرخانه سازمان نمایند.

- پیشنهادات ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۹/۲۶ در کمیسیون عالی معاملات سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری بندرعباس بازگشایی و اعلام نتیجه می گردند.

-پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و همچنین مالیات برارزش افزوده برعهده برنده مزایده می باشد.

-این آگهی برابر آئین نامه معاملات جدید شهرداری تهران تسری به مراکز استانها صرفاً یک نوبت منتشر می گردد.

- مزایده عندالزوم حضوری برگزار می گردد بنابراین حضور شرکت کنندگان در روز برگزاری کمیسیون الزامیست، بدیهی است عدم حضور مانع از تصمیم گیری کمیسیون نخواهد بود.

- شرکت کننده اقرار و اعتراف دارد که مشمول ممنوعیت قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

- چنانچه برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد درخواست فسخ را داشته باشد، معادل ۳ ماه اجاره بهاء ماهیانه به نفع صندوق سازمان ضبط می گردد و مستأجر حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید.

- سایر اسناد، شرایط و مشخصات در اسناد مزایده مندرج و متقاضیان باید یک نسخه از آن را دریافت و باقید قبولی امضاء و به پیشنهاد خود ضمیمه تسلیم نمایند.

- مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت یکسال می باشد و در صورت توافق و رضایت طرفین تا دو دوره یک ساله ضمن اعمال افزایش تورم سالانه قابل تمدید می باشد در صورت عدم اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک عمل قرار می گیرد.

- برنده مزایده هنگام عقد قرارداد می بایست معادل ۳ ماه اجاره بهاء پیشنهادی را به عنوان حسن انجام تعهد در وجه سازمان تودیع نماید و در صورت تأخیر در اجرای موضوع بأزاء هر روز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه به حساب برنده مزایده اعمال می گردد.

روابط عمومی سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری بندرعباس