

عضو کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد:

مذاکره با چینی ها برای ساخت انبوه مسکن در ایران

♦ گروه اقتصادی //

عضو کمیسیون عمران مجلس از پرداخت وام ۲۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی در قانون جهش تولید خیر داد و گفت: این وام برای تهران ۴۵۰ میلیون تومان با سود ۱۲ درصدی است. اقبال شاکری با یادآوری این که مطابق قانون بانک ها موظف هستند برای ساخت و ساز مسکن (قانون جهش تولید مسکن) سالانه ۲۰ درصد تسهیلات پرداخت کنند، اظهار کرد: برای امسال (۱۴۰۰) این رقم ۲۶۰ هزار میلیارد تومان است که برای سال های بعد با توجه به تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی مبلغ تسهیلات نیز افزایش پیدا خواهد کرد. وی با تأکید بر این که بانک ها مکلف به پرداخت تسهیلات هستند و در صورت عدم همراهی مطابق قانون با آنها برخورد خواهد شد، افزود: متأسفانه بانک ها سرکش هستند و به سادگی زیر بار انجام قوانین نمی روند، با توجه به همین مسئله به وزیر اقتصاد پیامک زدم که برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن بانک ها را سرخط بیاورد. وی با اعلام این که در قانون جهش تولید مسکن تسهیلات ۲۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی پرداخت خواهد شد در پاسخ به پرسش درباره سود و دوره بازپرداخت این وام ها گفت: سود وام مذکور متغیر و از ۵ تا ۱۲ درصد است، به عبارت دیگر بسته به منطقه ای که وام پرداخت می شود سود آن نیز متفاوت است و در تهران وام ۴۵۰ میلیون تومانی با سود ۱۲ درصدی پرداخت خواهد شد. وی با بیان این که دوره بازپرداخت این تسهیلات ۲۰ ساله است، ادامه داد: واحدهای قانون جهش تولید طی دو سال ساخته می شوند و پس از تحویل به متقاضیان واجد شرایط بازپرداخت تسهیلات طی ۱۸ سال آغاز خواهد شد. عضو کمیسیون عمران مجلس با یادآوری این که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است ثبت نام قانون جهش تولید هفته آینده آغاز می شود در پاسخ به پرسش مبنی بر این که چه تضمینی وجود دارد سازندگان در بازه زمانی ۲ ساله واحدها را تکمیل کنند و اتفاقات مسکن مهر طولانی شدن روند ساخت تکرار نمی شود، اضافه کرد: به نکته بسیار مهمی اشاره کردید، وزارت راه و شهرسازی باید برای این موضوع برنامه ریزی کند و در قراردادهای ساخت مسکن تمام مؤلفه ها از جمله ریسک افزایش قیمت و... در نظر گرفته شود.

دست مافیا پشت صنعت خودروسازی

♦ گروه اقتصادی //

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس یازدهم گفت: تا دست مافیای از صنعت خودرو قطع نشود، قیمت خودرو سر و سامان پیدا نخواهد کرد. ما دست مافیا پشت صنعت خودروسازی را مشاهده می کنیم، به گزارش ایسنا، سید علی موسوی گفت: همه عواملی که در بحث قیمت خودرو تأثیر داشته و دارند از مجلس گرفته تا دولت، باید کاری کنند که استفاده از خودروی با کیفیت و ارزان ایرانی کام ملت ایران را شیرین کند. قیمت های جهشی افزایش خودرو باید دست کم به وضعیت سابق بازگردد. وی با اشاره به اقدامات وزیر صنعت، معدن و تجارت در بازار سیمان گفت: ایشان اتفاقات مبارکی در این زمینه رقم زدند و قیمت سیمان را پایین آوردند. ایشان می توانند در زمینه خودرو هم اقدامات جهادی انجام دهند. وقتی کاهش قیمت سیمان را مشاهده کردیم متوجه شدیم که کسانی که شعار می دهند که در نظام جمهوری اسلامی ایران قیمت ها پایین نمی آید، صرفا شعار می دهند. این نماینده مجلس یازدهم گفت: با روی کار آمدن مدیران انقلابی و جهادی، اراده اصلی نظام تحقق پیدا می کند و بازار تحت تأثیر فرامی گیرد.

به دلیل نبود زمین در سایت دو هزار هکتاری قدیمی منطقه ویژه خلیج فارس، در برنامه های جدید منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، به سایت توسعه در مساحت دو هزار و ۵۰۰ هکتار جهت احداث زیرساخت ها به صورت خاص توجه خواهد شد در این رابطه، زمان بندی ها انجام و مدارک و مستندات مربوط به مناقصات تامین زیرساخت ها نیز آماده شده، امیدواریم تا قبل از...

♦ گروه اقتصادی //

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس از توسعه زیرساخت ها و ثبت بالاترین میزان جذب سرمایه گذاری در طول فعالیت این منطقه خبر داد. حسن خلج طهرانی در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: در ۶ ماه نخست امسال، با جذب ۷۰۰ میلیون دلار سرمایه گذاری، بالاترین میزان جذب سرمایه گذاری در طول فعالیت این منطقه به ثبت رسیده است و چندین قرارداد جذب سرمایه گذاری دیگر نیز در دست اقدام است. وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۹ شاهد حضور ۹ سرمایه گذار بخش خصوصی در این منطقه بودیم که منجر به عقد قرارداد شد و کار اجرایی طرح خود را آغاز کردند. این در حالی است که تنها طی ۶ ماه نخست امسال ۱۲ قرارداد سرمایه گذاری با بخش خصوصی منعقد شده که ارزش این سرمایه گذاری ها به ۷۰۰ میلیون دلار می رسد. علاوه بر این موارد، پنج قرارداد جذب سرمایه گذاری دیگر نیز آماده امضا هستند که بزودی قرارداد این طرح ها نیز میان سرمایه گذاران و منطقه ویژه خلیج فارس منعقد خواهد شد.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس تصریح کرد: به گونه ای در منطقه اقتصادی خلیج فارس برنامه ریزی شده که محیط برای جذب سرمایه گذاری فراهم شود و رغبت سرمایه گذاران برای حضور در این منطقه افزایش یابد. سرمایه گذاری صورت گرفته در منطقه ویژه خلیج فارس طی ۶ ماه نخست سال جاری در تاریخ شکل گیری آن بی نظیر بوده است. خلج طهرانی اظهار داشت: این منطقه ویژه توانسته شعار امسال مقام معظم رهبری (مدظله العالی) را که «تولید، پشتیبانی ها، مانع زدایی ها» بوده اجرایی

خرید و فروش امتیاز طرح ملی مسکن ممنوع

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان اعلام کرد: هرگونه خرید و فروش امتیاز طرح اقدام ملی مسکن و سایر طرح های حمایتی حوزه مسکن ممنوع است. آرش رضایی افزود: حسب گزارشات واصله مردمی و مراجع نظارتی، تعدادی از مشاورین املاک فعال در سطح استان اقدام به خرید و فروش غیرقانونی امتیاز طرح اقدام ملی مسکن می کنند. وی اظهار کرد: این امر با توجه به ناآگاهی برخی خریداران امتیازها و نیز عدم انجام فرآیند انتخاب واحد و انعقاد قرارداد واگذاری منجر به سوء استفاده و تضییع حقوق خریداران امتیازها و در نهایت درگیری پروژه ها با پرونده های حقوقی و قضایی ناشی از این تخلفات و جرایم خواهد شد. رضایی اضافه کرد: هرگونه خرید و فروش امتیاز طرح اقدام ملی مسکن و سایر طرح های حمایتی تأمین مسکن وزارت راه و شهرسازی از طریق ثبت نام کنندگان در طرح ها، مشاورین املاک، افراد و طرق مختلف ممنوع بوده و می تواند منجر به ابطال ثبت نام اولیه و حذف از طرح ها و پروژه ها شود. وی در پایان اظهار کرد: از این رو ضمن تأکید بر خودداری از هرگونه خرید و فروش امتیاز، اعلام می شود که راه و شهرسازی هیچگونه مسئولیت و پاسخگویی در برابر فروشندگان و خریداران امتیازها ندارد.

مدیرعامل این منطقه عنوان کرد:

توسعه زیرساخت های

منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس



و ساخت داخل انجام داده است تا اثرات تحریم های طالمانه را در محدوده خود بی اثر کند. جایگزینی نوارهای EP به جای مشابه خارجی آن، نوسازی مجموعه WHEEL دستگاه های آلمانی برداشت مواد، اصلاح

درام های مورد استفاده در خطوط (روکش زنی و اصلاح شافت های آن)، طراحی و ساخت صفحه پرشریلت مربوط به اسپلایس گرم (پخت محل اتصال) نوار نقاله با کیفیت تر از نوع آلمانی آن توسط مهندسان شرکت، خودکفایی در ساخت ۶ دستگاه فیدر و بی رانوری با ظرفیت ۵۰۰ تن بر ساعت برای هدایت مواد معدنی از هوبرهای روی نوار نقاله، تعمیر بوردها و کارت های PCL تجهیزات ابزار دقیق، نوسازی و بازسازی رولیک های مورد استفاده در خطوط نوار نقاله از جمله اقدامات دیگر بومی سازی در این منطقه بوده است. این مقام مسئول، خاطرنشان کرد: منطقه ویژه خلیج فارس بهترین مکان برای سرمایه گذاری و صادرات خواهد بود، چراکه این منطقه، در کنار دو بندر بسپار حیاتی کشور یعنی بندر شهید رجایی و شهید باهنر واقع شده دارای گمرک مستقل بوده که مزیت بسیار بزرگی برای این منطقه به شمار می رود. همچنین منطقه ویژه خلیج فارس به خطوط ریلی سراسری کشور متصل است، از هر نقطه کشور، از طریق ناوگان ریلی می توان مواد اولیه و محصول را به این منطقه ویژه انتقال داد.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس اضافه کرد: این منطقه مشکل تأمین آب و برق و گاز ندارد. در خصوص تأمین آب اقدام

نموده و جذب سرمایه گذاری را به خوبی انجام دهد و آمار سرمایه گذاری صورت گرفته در ۶ ماه نخست امسال نیز موبید همین موضوع است. وی خاطرنشان کرد: به دلیل نبود زمین در سایت دو هزار هکتاری قدیمی منطقه ویژه خلیج فارس، در برنامه های جدید منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، به سایت توسعه در مساحت دو هزار و ۵۰۰ هکتار جهت احداث زیرساخت ها به صورت خاص توجه خواهد شد. وی با اشاره به اینکه مهم ترین اصل برای جذب سرمایه گذاری در منطقه ویژه، تأمین زیرساخت ها است اضافه کرد: با اختصاص چهار هزار میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت ها، زیرساخت های مناسب برای جذب سرمایه گذاران در سایت توسعه منطقه ویژه خلیج فارس مهیا خواهد شد. در این رابطه، زمان بندی ها انجام و مدارک و مستندات مربوط به مناقصات تأمین زیرساخت ها نیز آماده شده، امیدواریم تا قبل از پایان سال ۱۴۰۰، اسناد مناقصه و مزایده آماده شده و فراخوان های مربوطه منتشر شود. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس گفت: در این سایت با شرایط موجود پنج سرمایه گذار جذب شده است اما باید تا زمان به بهره برداری رسیدن طرح ها، زیرساخت های لازم تأمین شود. خلج طهرانی افزود: در حال حاضر چندین سرمایه گذار دیگر هم در حال طی مراحل قانونی هستند تا زمین به آن ها واگذار شود. وی اقدام دیگر منطقه ویژه را بومی سازی با استفاده از نیروهای متخصص جوان و بومی منطقه عنوان کرد.

وی ادامه داد: این منطقه با استفاده از نیروهای متخصص داخلی و بومی و به خصوص همکاران داخل منطقه ویژه طی سال گذشته، اقداماتی بسیار ارزشمند جهت بومی سازی

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) کارت شناسایی سیستم پژو ۴۰۵ تیپ ۴۰۵GLXXUYCNG رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۹ با شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۲۵۵۴۴ شماره شاسی ۴۱۲۹۳۴NAAM۱۱CA۸AK۶۱۲۹۳۴ و شماره پلاک ایران ۸۴-۶۱۱ع۸۵ به نام خانم سکینه حاجی فرزند عزیز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) سیستم پراید تیپ ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی با شماره موتور ۴۴۷۳۰۷۵ شماره شاسی ۳۷۹۷۳۹S۳۴۱۲۲۹۰ و شماره پلاک ایران ۷۳۹-۷ص۱۶ به نام محمد نوذری فرزند سفر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) کارت شناسایی سیستم ایسوز تیپ ۵KPRY۵n رنگ سفید مدل ۹۶ با شماره موتور ۴۴۴۴۷۴۴۴HK۱۴ شماره شاسی ۰۰۸۶۰۸naGNPRY۵PHT و شماره پلاک ایران ۸۴-۱۶۱ع۵۲ به نام مصطفی زاکری گورزانی فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) سند کارخانه کارت شناسایی سیستم ایسوز تیپ ۵KPRY۵N رنگ سفید مدل ۹۵ رنگ سفید با شماره موتور ۱۴۴۷۰۱۴HK۱۵ شماره شاسی ۰۰۶۲۶۴NAGNPRY۵PGT و شماره پلاک ایران ۸۴-۶۷۹ع۶۱ نام حمید حدادی گورزانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

دعوتنامه تشکیل اولین مجمع عمومی عادی

تاریخ: ۱۴۰۰/۷/۲۰

اولین مجمع عمومی عادی مرحله اول / شرکت تعاونی آمیتیس گستر کلبه طلایی (۲۱۵۳) در ساعت ۱۶ بعدظهر روز جمعه مورخه ۱۴۰۰/۷/۳۰ در محل روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل زمین فاز یک تعاونی برگزار می شود. از کلیه اعضا محترم دعوت می شود با در دست داشتن برگه ورود به جلسه جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور به هم رسانند.

دستور جلسه

- ۱- گزارش هیات مدیره در مورد ارزیابی آورده های نقدی و اتخاذ تصمیم در مورد آنها.
- ۲- بررسی و تصویب فرم عضویت، انصراف، وکالت شرکت در جلسات و تعهدات فی مابین اعضا با شرکت.
- ۳- دادن ماموریت به اعضای هیات مدیره جهت انجام امورات اداری و اجرایی و مالی.
- ۴- تصویب آیین نامه نحوه برگزاری مجامع عمومی.
- ۵- تعیین شرایط حذف و جایگزینی اعضا.

شرکت تعاونی آمیتیس گستر کلبه طلایی

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن اصناف و کسبه فردوس مهر تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۲۰

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن اصناف و کسبه فردوس مهر در ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ و در محل مجمع امر صنفی شهرستان میناب برگزار می شود. از کلیه اعضاء دعوت می شود تا در ساعت مقرر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور به هم رسانند. بدیهی است کلیه کسانی که نمی توانند به هر دلیلی در جلسه فوق شرکت کنند می توانند حق رای خود را به شخص دیگری وکالت دهند. ضمنا داوطلبین عضویت در هیئت مدیره و بازرسی موظفند تا هفت روز پس از انتشار آگهی دعوت مدارک مربوطه را به هیئت مدیره تحویل نمایند و رسید دریافت نمایند.

دستور جلسه:

- ۱- ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرسان
- ۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره
- ۳- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۰
- ۴- طرح تصویب صورت های مالی ۱۳۸۷ الی ۱۳۹۵
- ۵- طرح و تصویب برآورد قیمت توسط کارشناس رسمی برای واحدهای باقی مانده فاز دو

◀ شرکت تعاونی مسکن اصناف کسبه فردوس مهر میناب