

رییس اتاق تعاون ایران عنوان کرد:

برنامه ریزی تعاونی ها برای احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی

◆گروه اقتصادی//

رئیس اتاق تعاون ایران با بیان اینکه در حوزه تعاون ۱۲ هزار شرکت تعاونی مسکن وجود دارد که برای تأمین مالی و هم ساخت و اجرای مسکن می‌توانند کمک کنند، گفت: امیدواریم بخش تعاون بتواند سالانه ۵۰ هزار واحد مسکونی و در ۴ سال ۲۰۰ هزار واحد مسکونی، بسازد. بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران، در مورد نقش اتاق تعاون در ساخت مسکن گفت: براساس قانون جهش تولید مسکن و وعده رئیس‌جمهور بر ایجاد سالانه یک میلیون واحد مسکونی و مجموعاً ۴ میلیون مسکن در چهار سال آینده، قرار شد از ظرفیت تعاونی‌های مسکن عضو اتاق تعاون هم استفاده شود و حداقل ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در چهار سال آینده توسط این تعاونی‌ها احداث و تولید شود.وی با بیان اینکه گرانی مسکن از مشکلات عمومی مردم است گفت: با ورود تعاونی‌ها امیدواریم هزینه تولید کاهش پیدا کند و بخش تعاون کمک کوچکی به تحقق وعده دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی داشته باشد. در حوزه تعاون ۱۲ هزار شرکت تعاونی مسکن وجود دارد که هم برای تأمین مالی و هم ساخت و اجرای مسکن می‌توانند کمک کنند. رئیس اتاق تعاون در مورد مشکلات تعاونی‌های مسکن گفت: برخی از تعاونی‌ها دارای مشکل هستند، البته عمده مشکل تعاونی‌های مسکن به خاطر شرایط تورمی و افزایش هزینه تولید مسکن است که اعضای تعاونی‌ها نمی‌توانند حق عضویت خود را بپردازند و در نتیجه با کمبود منابع روبه‌رو می‌شوند. البته در برخی شرکت‌های تعاونی تخلف برخی اعضا و بی‌کفایتی برخی مدیران هم وجود دارد. اما عمده مشکل، عقب‌ماندگی اعضای تعاونی‌ها از افزایش هزینه به خاطر تورم است. وی اظهار امیدواری کرد: بخش تعاون بتواند سالانه ۵۰ هزار واحد مسکونی تولید کند.

◆◆◆

۱٫۲ میلیون تن محصول شیلاتی در کشور تولید می‌شود

◆گروه اقتصادی//

رییس موسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور گفت: تحقیق و بررسی درباره میزان ذخایر، تعیین زمان و مکان مناسب صید و بهره‌برداری اصولی از منابع آبزی در خلیج فارس و دریای عمان با روش صید «ترال کف» جنبه تجاری ندارد. «محمود بهمنی» درباره شروع گشت تحقیقاتی بررسی وضعیت ذخایر کف‌زی در آب‌های جنوبی کشورکه تحت عنوان شروع مجدد صید ترال کف مطرح شد، افزود: موسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور براساس اساسنامه خود وظیفه تحقیق و بررسی درباره حیات گونه‌های مختلف (اعم از جانوری و گیاهی، تحقیق و بررسی درباره میزان ذخایر، تعیین زمان و مکان مناسب صید و بهره‌برداری اصولی و منطقی از منابع آبزی، تحقیق و بررسی درباره ادوات و آلات صید و شناورهای صیادی، معرفی مناسب‌ترین روش استفاده از آن‌ها، تحقیق درباره روش‌های تکثیر و پرورش آبزیان واجد ارزش شیلاتی را برعهده دارد. رییس موسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور با بیان اینکه این موسسه با قدمت بیش از یکصد سال پژوهش در کشور، نقش مهم و اساسی را در توسعه شیلات کشور داشته است، اظهار داشت: به طور مسلم توسعه شیلات، در طی چهار دهه گذشته منجر به افزایش تولیدات شیلاتی از حدود ۳۵ هزارتن در پیش از انقلاب به بیش از ۱۰۲ میلیون تن فعلی شده است. بهمنی تصریح کرد: ازمهم‌ترین پروژه‌هایی که طی سی سال گذشته به‌طور مداوم و سالانه انجام‌گرفته، پروژه بررسی وضعیت ذخایر کف‌زی در آب‌های خلیج فارس و دریای عمان است که بخشی از نتایج انجام این پروژه شامل معرفی گونه‌های جدید برای صید، معرفی گونه‌های کمتر برداشت شده، تعیین فصول صید برای گونه‌های مهم اقتصادی، تعیین میزان تغییرات در فراوانی گونه‌های مختلف و تعیین ممنوعیت‌های زمانی و مکانی صید برای معرفی گونه‌ها است. این مقام مسوول، گفت: نتایج این گشت تحقیقاتی به عنوان یک فعالیت حاکمیتی، پایداری در برداشت از ذخایر آبزی و پایداری اشتغال‌های ایجادشده در این بخش را در طی این سال‌ها رقم زده‌است. با توجه به حجم بالای تنوع گونه‌ای آبزیان کف‌زی در خلیج فارس و دریای عمان، گشت تحقیقاتی مذکور با صید ترال کف انجام می‌گیرد و به دلیل مدت زمان کوتاه تور کشی (حداکثر یک ساعت)، نه تنها خسارت زیست‌محیطی را در بر ندارد، بلکه به هیچ عنوان جنبه تجاری نخواهد داشت. وی افزود: گشت تحقیقاتی مذکور با شناور تحقیقاتی فردوس یک در ایستگاه‌های ثابت از اعماق ۱۰ تا ۱۰۰ در طول سواحل خلیج فارس و دریای عمان در آب‌های استان سیستان و بلوچستان حداکثر ۲۵ روز، آب‌های استان هرمزگان حداکثر ۳۰ روز، آب‌های استان بوشهر حداکثر ۲۵ روز و آب‌های استان خوزستان حداکثر ۱۵ روز فعال خواهند بود.

◆◆◆

◆گروه اقتصادی//

مجرى طرح توسعه گلخانه هاى کشور، گفت: در شش ماهه نخست سال جارى ۷۷۸ هكتار انواع گلخانه در سطح کشور توسعه یافته و به بهره بردارى رسیده است. درپوش سالم پور درباره طرح توسعه گلخانه هاى کشور طى ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۰، گفت: با توجه به برنامه مصوب و ابلاغى ۳۰۵۲ هكتارى گلخانه ها ذیل برنامه اقتصاد مقاومتى در سال «تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» در شش ماهه نخست سال جارى ۷۷۸ هكتار انواع گلخانه هاى تجارى، گلخانه هاى كوچك مقیاس و سازه هاى فنى و سبك (سایبان) در سطح کشور توسعه یافته و به بهره بردارى رسیده است. وی ادامه داد: در شش ماهه نخست سال جارى ۲۶ درصد اهداف و برنامه هاى پیش بینى شده برای انواع گلخانه ها تحقق پیدا کرده است.

به گفته سالم‌پور؛ از میزان ۷۷۸ هكتار عملكرد شش ماهه نخست سال جارى طرح توسعه گلخانه‌هاى کشور، ۶۶۷ هكتار (معادل ۸۶ درصد) مربوط به توسعه گلخانه هاى تجارى است. سالم‌پور با اشاره به اینکه ۱۶ هكتار (معادل ۲ درصد) از طرح توسعه گلخانه‌هاى کشور مربوط به توسعه گلخانه هاى كوچك مقیاس بوده است، یادآور شد: ۹۵ هكتار (معادل ۱۲ درصد) سازه‌هاى فنى سبك و سایبان‌هاى كشاورزى توسعه یافته است. به گفته مجرى طرح توسعه گلخانه هاى کشور؛ طى شش ماهه نخست سال جارى، استان هاى آذربایجان شرقى، تهران، اردبیل، اصفهان، كرمانشاه، گلستان، هرمزگان، خوزستان، خراسان رضوى و فارس به ترتیب ده استان با بیشترین عملكرد در سطح توسعه گلخانه ها بوده اند.

نیروگاه بندرعباس از ابتدای سال تاکنون موفق به بومی‌سازی بیش از ۸۰۰ قطعه مهم کوچک و بزرگ نیروگاهی شده است که این نیروگاه علاوه بر صرفه جویی ارزی، گام بسیار مهمی در عرصه افزایش دانش این بخش مهم صنعت برق کشور برداشته است. این تجهیزات فنی شامل قطعات مختلف مجموعه توربو ژنراتور انواع پمپ‌ها، کمپرسورهای فشار قوی فن‌های بویلر و تجهیزات الکتریک و...

ارز تک نرخی شود

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد که چند نرخی بودن ارز باعث رانت و فساد می‌شود و تنها راه جلوگیری از فساد تک نرخی شدن ارز برای همه کارها است. شهپاز حسن پور اظهار کرد: تک نرخی بودن ارز نتیجه‌ای جز رانت و فساد ندارد، به طوری که اکنون بسیاری از چهره‌های خوب اقتصادی به دلیل رانت در ارز گرفتار شده‌اند. وی افزود: تنها راه نجات و جلوگیری از فساد در بحث ارز، تک نرخی شدن ارز برای همه کالاها است. معتقدم باید قیمت ارز برای جلوگیری از هرگونه رانت و فساد تک نرخی شود. حسن پور درباره اینکه آیا آزاد شدن نرخ ارز و تک نرخی شدن آن باعث افزایش تورم نمی‌شود، گفت: بالاخره هر جراحی یک سری نگرانی‌ها دارد. وقتی جراحی انجام می‌دهیم درد و خونریزی به دنبال دارد اما باید یک بار برای همیشه وضعیت دلار را مشخص کرد. تا کی می‌خواهیم بگوییم سلطان واردات یا سلطان ارز. الان که مجلس و دولت و قوه قضاییه هماهنگ هستند کم و کاستی را در کشور نمی‌پذیرند. باید فکری درباره ارز کرد. وی اظهار کرد: اگر قرار به دادن یارانه باشد باید به نیازمندان پرداخت شود نه اینکه بین ثروتمندان توزیع شود.

مدیرعامل این نیروگاه خبر داد:

ساخت و بازسازی ۸۰۰ قطعه تخصصی در نیروگاه بندرعباس



◆گروه اقتصادی//

مدیرعامل نیروگاه بندرعباس از طراحی، ساخت و بازسازی ۸۰۰ قطعه تخصصی تا پایان شهریورماه امسال در این مجموعه خبر داد. حسین سلیمی با بیان این مطلب افزود: با توجه به شرایط تحریم و موانع موجود در تأمین قطعات خارجی، استفاده از توانمندی‌های ساخت داخل بهترین گزینه برای تأمین قطعات جهت تولید برق پایدار در این نیروگاه است که حرکت در مسیر ساخت داخل موجب حمایت از تولیدکننده‌های داخلی، کمک به اشتغال و صرفه‌جویی ارزی خواهد شد.

مدیرعامل نیروگاه بندرعباس ادامه داد: این مجموعه از ابتدای سال تاکنون موفق به بومی‌سازی بیش از ۸۰۰ قطعه مهم کوچک و بزرگ نیروگاهی شده است که این نیروگاه علاوه بر صرفه‌جویی ارزی، گام بسیار مهمی در عرصه افزایش دانش این بخش مهم صنعت برق کشور برداشته است.

وی تأکید کرد: این تجهیزات فنی شامل قطعات مختلف مجموعه توربو ژنراتور انواع پمپ‌ها، کمپرسورهای فشار قوی فن‌های

بویلر و تجهیزات الکتریک و ابزار دقیق بوده که با کمک تخصص و توانمندی‌های ساخت داخل تأمین شده است.

سلیمی ادامه داد: در طی این مدت طراحی و ساخت دیسشارژ پمپ آب خنک کن برای اولین بار در نیروگاه بندرعباس انجام شده است که این امره ۵ درصد صرفه‌جویی ارزی برای صنعت برق کشور به ارمغان آورده است. این مقام مسوول یادآور شد: در این بازه زمانی

یک مقام مسوول:

اختلاف بر سر معرفی خانه‌های خالی!



◆گروه اقتصادی//

درحالی‌که معاون وزیر راه و شهرسازی از «معرفی ۱٫۳ میلیون واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی» خبر می‌دهد،

معاون سازمان امور مالیاتی می‌گوید «هیچ اطلاعاتی در این زمینه به سازمان ارسال نشده و تا زمانی‌که اطلاعات خانه‌های خالی از طریق سامانه املاک و اسکان دریافت نشود، امکان اخذ مالیات هم وجود ندارد». به گزارش ایسنا، قانون مالیات خانه‌های خالی در اوایل آذر پارسال توسط مجلس به تصویب رسید و در اواخر این ماه نیز به تأیید شورای نگهبان رسید، اما تاکنون خبری از اجرای این قانون و اخذ مالیات از خانه‌های خالی نیست. طبق قانون، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. در این زمینه، قانون، وظیفه شناسایی خانه‌های خالی را برعهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته است و بدین منظور، سامانه املاک و اسکان در مردادماه سال گذشته آغاز به کار و مردم را ملزم کرد که اطلاعات سکونت خود را در این سامانه اعلام کنند.

در این زمینه طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، اعداد و ارقامی از میزان واحدهای

جهش ۴٫۵ برابری تخلیه و بارگیری کانتینر یخچالی در بنادر غرب استان

◆گروه اقتصادی//

مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان گفت: با تلاش مجموعه بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان و ایجاد بستری ایمن و اقتصادی برای تولید کنندگان و صادرکنندگان در ۶ ماهه سال ۱۴۰۰، جهش ۴٫۵

مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی اعلام شده‌ام این سازمان ارقام اعلامی را رد و اعلام کرده که هیچ خانه خالی در سامانه سازمان امور مالیاتی ثبت نشده است.

این در حالی است که به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، گروه اول خانه‌های خالی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد است که شهریور سال گذشته مطابق قانون سال ۱۳۹۴ و ابلاغیه ۱۳۹۵ شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. طبق این قانون، اگر واحدها یک سال خالی بمانند مشمول مالیات می‌شوند.

محمودزاده اعلام کرده که مالیات این ۱٫۳ میلیون واحد، قطعی است و باید اخذ شود. فقط بحث بر سر نحوه معرفی است که سازمان امور مالیاتی معتقد است «باید بر اساس سیستم MPLS و طبق سند دولتی، این معرفی صورت گیرد. بدین صورت که این



مدیرعامل نیروگاه بندرعباس گفت: در حوزه اداره توربین و ژنراتور نیز در این مدت قطعات مختلف مجموعه توربوژنراتور شامل: پره‌های ثابت و متحرک، چرخ کورتیس، قطعات توربین، سیل‌ها، یاتاقان‌ها، قطعات آبندی، ذغال ژنراتور، بازسازی شرودهای توربین گازی، بازسازی کراس فایر تیوب و نگهدارنده کراس فایر، قطعات ولو و واشرهای لاستیکی مسیر ۷۳ آب خنک کن ساخته شده است.

وی اضافه کرد: در حوزه‌های دیگر کارتهای الکترونیک سیستم بی‌ام‌اس، کلکتور لوله‌های تزریق کالر و سیل‌های لایبریتی توربین نیز طراحی و ساخته شده است.

حسین سلیمی مدیرعامل نیروگاه بندرعباس در پایان گفت: نیروگاه بندرعباس با ۶ واحد تولیدی و با مجموع ظرفیت یک‌هزار و ۳۲۰ مگاوات ساعت بزرگترین نیروگاه جنوب شرق کشور است و ضمن تولید پایدار انرژی حیاتی برق و پشتیبانی از شبکه سراسری، بخشی از قطعات مورد نیاز خود را با تکیه بر دانش، تجربه و تخصص کارکنان خود طراحی و مورد ساخت و بازسازی قرار می‌دهد.

◆◆◆

امور مالیاتی با اطلاعات مربوطه اعلام شود. معاون سازمان امور مالیاتی ادامه داد: هیچ اطلاعاتی از سامانه مؤدیان مبنی بر اینکه واحد مسکونی از چه زمانی خالی بوده، از سوی سامانه املاک و اسکان دریافت نشده است و زمانی‌که سازمان امور مالیاتی چنین خروجی را نداشته باشد، امکان مطالبه مالیات از خانه‌های خالی برای قبل از اصلاح قانون وجود ندارد.

علیزاده در پاسخ به اینکه گفته می‌شود «سازمان امور مالیاتی درخواست کرده اطلاعات واحدهای مسکونی خالی یکبار دیگر از طریق سامانه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ارسال شود»، گفت: چنین چیزی وجود ندارد و ملاک تشخیص، ماخذ و مطالبه مالیات، خروجی و اعلام دقیق سامانه املاک و اسکان است. این در حالی است که رئیس سازمان امور مالیاتی گفته است که دی‌امسال اولین سری برگه تشخیص مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی ارسال خواهد شد تا خانه‌هایی که از ابتدای سال جاری تا مرداد ماه خالی مانده باشند، مشمول این قانون می‌شوند. لذا باید منتظر ماند و دید چه تعداد خانه خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شود و این سازمان برای اخذ مالیات اقدام می‌کند یا خیر، زیرا تاکنون در راستای شناسایی خانه‌های خالی و معرفی به سازمان امور مالیاتی ابهاماتی وجود دارد و وزارت راه و شهرسازی از معرفی بیش از یک میلیون خانه خالی خبر می‌دهد و سازمان امور مالیاتی این موضوع را رد می‌کند.

با تدابیر اتخاذ شده به منظور رونق صادرات کالاهای یخچالی و همچنین گسترش فعالیت‌های بندری و ترخیص به کانتینری نمودن روند تخلیه و بارگیری و تخصیص محوطه ویژه نگهداری کانتینرهای خالی ورودی و کانتینرهای در انتظار نوبت ارسال و همچنین اختصاص اسکله و پهلوگاه‌های مناسب برای شناورها توانست نقش پررنگی را در جهت افزایش عملیات تخلیه و بارگیری کانتینری و صادرات کالاهای یخچالی ایفا نماید.

کانتینر یخچالی با تناژ ۲۶۹ هزار تن، بنادر غرب هرمزگان توانست رشد ۳۴۰ درصدی را به ثبت برساند و عملکرد قابل توجهی را در این حوزه تجربه و به جایگاه دوم در بین بنادر کشور در این زمینه دست یابد. وی حجم صادرات کانتینر یخچالی از طریق بنادر غرب هرمزگان طی ۶ ماه سال ۱۴۰۰ را ۱۷ هزار و ۶۱۶ TEU اعلام کرد که نسبت به میزان صادرات کانتینر یخچالی ۶ ماهه سال ۹۹ رشد ۱۷۰ درصدی را دربر داشته است. گفتنی است، بنادر غرب هرمزگان