صبح ساحل اقتصاد

دوشنبه ۴ بهمن ۱۴۰۰|سال سی و هفتم| شماره ۴۵۱۵

Email : Info.Sobhesahel@Gmail.Com

اولویت دولت پر و بال دادن به شرکت های دانش بنیان می باشد به گونه ای که موجب بهبود شاخص ها در زمینه های مرتبط باشند. برای تحقق این هدف راهی جز تجاری سازی تولیدات و دانش وجود ندارد. برای تحقق این هدف شرکت ها و موسسات ذیل پارک های علم و فناوری باید هویت خود را به اقتصاد و صنایع تا استحصال کامل اهداف تعیین شده تزریق کنند

بازگشایی همه راه های روستایی هرمزگان تا پایان هفته

۳

رئیس اداره مدیریت راه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هرمزگان از بازگشایی ۱۸۷ راه اصلی و روستایی استان خبر داد. محمد خزایی، رئیس اداره مدیریت راه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هرمزگان گفت: بدنبال بارندگی‌های هفته گذشته و طغیان رودخانه‌های فصلی، ۳۳۰ راه روستایی بسته شد که تا کنون ۱۸۷ راه بازگشایی شده است.خزایی با اشاره به حجم بالای راه‌های مسدود شده، گفت: تا پایان هفته همه راه‌های روستایی بازگشایی خواهد شد.او گفت:استان هرمزگان ۹ هزار و ۵۳۸ کیلومتر راه بین شهری و روستایی دارد که ۴ هزار و ۸۰۰ کیلومتر آن خاکی است. او گفت:در هفته گذشته به دلیل حجم بالای بارندگی و پر شدن و سرریز شدن سدها بسیاری از جاده‌های خاکی استان مسدود شد که ماموران راهداری ابتدا راه‌های پرتردد و اصلی را بازگشایی کردند و علت تاخیر بازگشایی تعداد بالای راه‌های مسدود شده است. / باشگاه خبرنگاران جوان بندرعباس

معاون هماهنگی اموراقتصادی استاندار هرمزگان:

راه دیگری جز دانش بنیان کردن صنایع نداریم

◆گروه اقتصادی//

معاون هماهنگی اموراقتصادی استاندار هرمزگان گفت: برای بهره وری و رشد شاخص ها در صنایع و اقتصاد راهی جز دانش بنیان کردن صنایع نداریم.

به گزارش مهر، علی فیروزی در بازدید از برج فناور هرمزگان، افزود: اولویت دولت پر و بال دادن به شرکت های دانش بنیان می باشد به گونه ای که موجب بهبود شاخص ها در زمینه های مرتبط باشند. برای تحقق این هدف راهی جز تجاری سازی تولیدات و دانش وجود ندارد.

فیروزی ادامه داد: برای تحقق این هدف شرکت ها و موسسات ذیل پارک های علم و فناوری باید هویت خود را به اقتصاد و صنایع تا استحصال کامل اهداف تعیین شده تزریق کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار هرمزگان با اشاره به تحریم ها گفت: دو ظرفیت در اختیار شرکت های مبتنی بر دانش وجود دارد اول، ظرفیت های معطل مانده که با پر کردن این خلا می توانند بخش بزرگی از بازار و اقتصاد را در دست بگیرند و بخش دوم وجود تحریم ها می باشد که

شرکت ها و نوآوران می توانند از آن بهره برداری کنند و با تزریق علم خود به اقتصاد آن را خنثی کند.

این مقام مسدول اظهار کرد: اگر می خواهیم کاری که انجام می دهیم نمود عینی داشته باشد باید سر ریز آن وارد جامعه شود، زیرا اقتصاد علم تخصیص منابع محدود به نیازهای نا محدود است و این کار تنها از طریق دانش محور کردن اقتصاد و صنعت امکان پذیر است.

وی در پایان گفت: در کشور منابع سرگردان زیادی داریم که نیازمند مدیریت و جذب در جهت تولیدات دانش محور است از این رو استانداری بعنوان نهاد حاکمیتی راه را برای جلب توجه صاحبان این منابع هموار خواهد کرد.

در ادامه رئیس پارک علم و فناوری هرمزگان نیز ضمن ارائه گزارش عملکرد پارک علم و فناوری هرمزگان در این بازدید گفت: رشد و توسعه تولیدات بر پایه دانش نیازمند یک سری امکانات از جمله فضای کافی برای تولید محصول و انبارداری، نیروی انسانی آموزش دیده و حمایت های معنوی است.

وی تصریح کرد: زمانی که این نیازمندی ها تامین گردد بخشی از اهداف و انتظارات فراهم می شود.

رئیس پارک علم و فناوری اضافه کرد: عوامل موثر بر رشد و موفقیت شرکت‌های دانش بنیان در قالب ۳ عنصر قابل طرح و بررسی است. این عناصر که مشتمل بر ۳ دسته عوامل فردی، سازمانی و محیطی است که عوامل محیطی موثرترین نقش را در رشد و توسعه ایفا می‌کنند.

اگر فضای کافی در اختیار نداشته باشید عملا تولید محدود می شود و به کارآفرینان آسیب می زند.

فتی بیان کرد: برای حمایت از کسب و کارهای نوآور ساز و کار حمایتی باید به گونه ای باشد که گسترش و رشد زیر ساخت های نرم افزاری و سخت افزاری همزمان و متناسب با توان شرکت ها باشد تا موفقیت هایی که مد نظر است محقق شود.

در پایان این بازدید جلسه ای با حضور شرکت ها و موسسات ذیل پارک علم و فناوری برگزار گردید و خواسته های آن ها مورد بررسی قرار گرفت.

ذخایر آب سدهای کشور از ۲۰ میلیارد متر مکعب گذشت

◆گروه اقتصادی//

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد با سپری شدن۱۲۲ روز از سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه تا دوم بهمن‌ماه)، میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۲۰.۸ میلیارد متر مکعب است که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

به گزارش ایرنا، وضعیت بارش‌های کشور در پاییز چندان مطلوب نبود و میزان بارش‌ها در این فصل بیانگر آن است که پاییز سال جاری آن‌چنان‌که پیشتر سازمان هواشناسی اعلام کرده بود، یکی از خشک‌ترین فصل‌های نیم قرن اخیر بود.

اما وضعیت در زمستان امسال کمی بهتر شده است و

بارش‌های به نسبت خوبی در کشور به وقوع پیوست.

تازه‌ترین گزارش مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی نشان از رشد چهار درصدی بارش‌ها نسبت به دوره بلندمدت دارد.

براساس گزارش تازه وزارت نیرو، «فیروز قاسم‌زاده» مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور در این زمینه افزود: بررسی وضعیت سدهای کشور نشان می‌دهد، میزان کل حجم ورودی به سدهای کشور از ابتدای مهر تا دوم بهمن‌ماه معادل ۸.۶ میلیارد مترمکعب است که کاهشی معادل ۱۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته را نشان می‌دهد.

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور ادامه‌داد: میزان پُر شدگی سدهای مهمی چون زاینده‌رود، شمیل و نیان و سفیدرود در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۱۳ درصد، ۱۰۰ درصد و ۲۵ درصد است.

میز خبر

فرماندار میناب خبر داد

خسارت ۱۲۰۰ میلیارد تومانی سیلاب به شهرستان میناب

◆گروه اقتصادی//

فرماندار شهرستان میناب گفت: سیلاب، بیش از ۱۲۰۰ میلیارد تومان به زیرساخت‌های شهرستان میناب در بخش برق، شبکه آب، راه، بخش کشاورزی خسارت وارد کرده است.

مجید سلحشور در گفت و گو با ایسنا، افزود: با توجه به شدت بارش ها در هفته گذشته، در دو مقطع دچار مشکل شدیم، بخشی از مشکلات مربوط به شدت بارش ها و آب گرفتگی معابر و منازل و بخش دیگر آورد پشت سد میناب بود.

وی بیان کرد: سیلاب بسیار بزرگی در روزهای گذشته از جنوب کرمان و شهرستان رودان به سمت سد استقلال میناب سرازیر و در پشت این سد جمع شد، بنابراین بخشی از آب سد رهاسازی شد و روستاهای بالا دست از این آب متاثر شدند.فرماندار شهرستان میناب ادامه داد: این رها سازی به کمک سپاه امام سجاد (ع) استان هرمزگان، سپاه ناحیه شهرستان میناب، قرارگاه مدینه و نیروی انتظامی ، هلال احمر و ... انجام شد و به برکت این همکاری‌ها، خسارات کمتری به بار آمد.سلحشور از مردم شهرستان میناب بابت همکاری و همراهی خوبی که در تخلیه به موقع روستاها داشتند، عنوان کرد: حل این مشکل به صورت ریشه ای، نیازمند لایروبی رودخانه است که از وزارت نیرو تقاضا داریم پای کار بیایند.وی بیان کرد: در بازدیدهایی که به اتفاق استاندار هرمزگان و معاون وزیر نیرو انجام شد، این مسأله بصورت برجسته مطرح شد که امید است در بودجه سال آینده این موضوع عملیاتی شود و ما بتوانیم کل مسیر رودخانه میناب را لایروبی کنیم تا این مشکل به صورت ریشه ای حل شود و دیگر شاهد این مسائل نباشیم.فرماندار شهرستان میناب ضمن تقدیر از سپاه، بسیجیان، هلال احمر، نیروی انتظامی، گروه‌های جهادی و همه دستگاهای اجرایی، تصریح کرد: از مردم خواهش می کنم کماکان به هشدارهای هواشناسی توجه کنند، ممکن است تا پایان سال، مجدد شاهد بارش باران باشیم، لذا این همکاری و همراهی باید تداوم داشته باشد تا بتوانیم با کمترین خسارت از این سیلاب ها عبور کنیم.سلحشور اضافه کرد: سیلاب، بیش از ۱۲۰۰ میلیارد تومان به زیرساخت‌های شهرستان میناب در بخش برق، شبکه آب، راه، بخش کشاورزی خسارت وارد کرده است.فرماندار شهرستان میناب با بیان اینکه میزان خسارت ها اعلام شده است، ابراز امیدواری کرد: پیگیری‌های لازم برای پرداخت خسارت ها صورت گیرد، البته مقرر شده است برای جبران خسارات، مصوباتی به تصویب برسد و پیگیریم به محض مصوب شدن میزان خسارات و دریافت آن، خدمت همه عزیزان اعلام می شود./ ایسنا

آگهی مزایده(مرحله دوم)

آگهی مزایده مرحله دوم اجرای احکام دادگستری حاجی آباد به موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۰۴۰۹۲۰۰۰۰۰۸۵۸۱۲ صادره از شعبه ۱ اجرای احکام حقوقی بندرعباس، مزایده دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به شماره مالکیت ۴۹۶۱۸۶ پلاک ۴ فرعی از ۲۸ بخش هفت به مساحت ۲۳/۴۷ هکتار واقع در روستای شهدادی بخش مرکزی شهرستان حاجی آباد که اراضی کشاورزی مربوط از یک حلقه چاه آب کشاورزی برقی شده با حقابه معمول مشروب می گردد که با توجه به میزان آبدهی چاه و کیفیت و حاصلخیزی خاک و موقعیت محل هر هکتار اراضی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست میلیون تومان) ارزیابی گردید که جمعا به مبلغ ۴۶/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰(معادل چهار میلیارد و ششصد ونود و چهار میلیون تومان)ارزیابی و کارشناسی گردیده که با شرایط ذیل از طریق مزایده کتبی در اجرای احکام حقوقی شهرستان حاجی آباد به فروش می رسد و ضمنا با قیمت مذکور مزایده شروع می گردد.

۱-حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه است.

۲-کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبلا ۱۰٪ مبلغ بهاء و ارزیابی شده را به حساب سپرده دادگستری تودیع و قبض سپرده را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۴ - پیشنهاد دهنده باید در پاکت مهر و لاک شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده و مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده روی پاکت تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ به اجرای احکام دادگستری تسلیم شود. (ضمنا شرکت کنندگان به صورت فی المجلس نیز می توانند در مزایده شرکت نمایند).

۵ - به پیشنهاد مشروط و مبهم و فاقد سپرده برخلاف شرایط آگهی و همچنین پیشنهاداتی که بعد از وقت مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اجرای احکام در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.

۷-پیشنهاد در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ قرائت خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد می نماید..

۸-در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و یا انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید و کسر احتمالی قیمت وخسارات از تجدیدنظر مزایده حاصل شود بدوا از سپرده او استیفاء شود و سپرده تا تعیین قیمت خسارت وارده مسترد نخواهد شد و متعاقبا شرکت در مزایده برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اجرای احکام دادگستری حاجی آباد مراجعه نمایند.

دادورز شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان حاجی آباد- علی اکبر ابراهیمی

آگهی مزایده(نوبت اول)

شعبه سوم اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۶۱۰۳۰۰۴۱۶ و شماره بایگانی ۹۵۰۹۶۵ محکوم علیها آقای سید مرتضی رضوی و شرکت آبادگران ساحل مروارید با مدیر عاملی سید مرتضی رضوی محکوم به پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه چک خسارت دادرسی در حق محکوم له آقای حسین سالاری گردیده است که در راستای اجرای حکم یک باب ملک به شرح ذیل به مزایده گذاشته می شود.

آدرس ملک: بندرعباس، خیابان امام خمینی، مابین میدان یادبود و بلوکی سابق، ابتدای کوچه معرفت ۱۴ ، مجتمع مسکونی سما

گزارش کارشناسی: مشخصات پلاک ۱۲ فرعی از ۲۲۵۶ اصلی قطعه ششم به مساحت ۱۳۲/۷۶ به مالکیت سید مرتضی رضوی و فاقد شماره ثبتی می باشد . ملک مذکور یک باب آپارتمان مسکونی سه خواب با آشپزخانه اپن و کابینت چوبی در یک مجتمع مسکونی ۱۸ واحدی در طبقه دوم سمت جنوب شرقی واقع شده است . این ملک دارای پارکینگ اختصاصی قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۹ متر مربع به همراه آسانسور و نمای بیرونی سیمان سفید تگری به انضمام قسمتی سنگی می باشد . در خصوص مشاع بودن این ملک مدارک و مستنداتی ارائه نگردید . ملک در رهن و اجاره مستاجر آقای گرگین می باشد.

مبلغ کارشناسی: با توجه به موقعیت قرارگیری ملک فوق در منطقه تجاری مسکونی شهر بندرعباس و دیگر موضوعات تاثیرگذار در ارزش پذیری و همچنین بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی وموانع قانونی جهت نقل و انتقال و با در نظر گرفتن پارکینگ اختصاصی ملک فوق به مبلغ کل ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) ارزیابی می گردد.

ارزش اعلامی بعنوان قیمت پایه مزایده است که با شرایط ذیل به مزایده گذاشته می شود.

۱- فروش نقدی است و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه است.۲-کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰٪ مبلغ ارزیابی شده را سپرده نقدی به حساب شماره IR ۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۶۲۰۱۲۹۰۷۶۸۵۹۶۲ نزد بانک ملی شعبه دادگستری تودیع و قبض سپرده را به این اجرا تحویل نمایند.۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵-مزایده در ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ در محل دفتر شعبه سوم اجرای احکام حقوقی بندرعباس بصورت حضوری بعمل می آید برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد می نماید..

۸-در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و یا انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید و کسر احتمالی قیمت وخساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود بدوا از سپرده او استیفاء شود و سپرده تا تعیین قیمت خسارت وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اجرای احکام حقوقی شعبه سوم دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

دادورز شعبه سوم اجرای احکام حقوقی بندرعباس- سعید قبادی پور